

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4263487 Datum vydání: 19.07.2024

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Dovolujeme si Vám nabídnout nadstandartní rodinný d m v oblíbené obci Krmelín. Rodinný d m je dispozičně řešen jako 5+KK a byl vystavěn na rovinatém pozemku o plošné výměře 1067 m<sup>2</sup>. Nemovitost byla vystavěna na zastavěné ploše 147 m s užitnou plochou 220 m. Součástí domu jsou dvě garáže s bohatým úložným prostorem. Dále se u domu nachází dvě zastřešená stání, kde zaparkujete pohodlně 4 vozidla.

V 1. NP domu se nachází prostorné zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC, pod schodištěm menší úložný prostor, obývací pokoj s krbem, jídelnu, moderní kuchyň se zabudovanými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska a myčka). Součástí kuchyně je spíže s dostatečným úložným prostorem. Dále zde nalezneme prostornou terasu, na kterou se dostaneme s jídelny i obývacího pokoje.

2. NP pak nabízí dvě velké ložnice se vstupem na balkon, jedna ložnice má i šatnu, větší rohový dýžkový pokoj. Nechybí druhá koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Rodinný d m byl vystavěn z cihel Porotherm 44, vnější stěny jsou zateplené 10 cm polystyrénem, okna jsou plastová s dvojskly, na střeše je použita střešní krytina Bramac. Vytápění je řešeno plynovým kotlem do podlahového topení, další zdroj vytápění domu je možnost využití krbové vložky s vzduchovým rozvodem. D m je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4263487
Inzerát vydán:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	LI424027
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1067 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	920 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	147 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Miel**

Tel:

**+420 774410794**

Email:

**[martin.cmiel@realitydrk.cz](mailto:martin.cmiel@realitydrk.cz)****DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01****Benešov**

Web:

**[www.realitydrk.cz](http://www.realitydrk.cz)**