

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263526 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte prostorný a pohodlný domov pro Vaši rodinu i vícegenerační bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností města Znojma?

Nabízím Vám exkluzivně k prodeji prostorný patrový rodinný dům s dispozicí 6+1 v obci Tasovice, pouhých 8 km od města Znojma. Dům nabízí velké, světlé a neprůchozí pokoje a 3 koupelny, což zajišťuje komfortní bydlení pro celou rodinu. Dům je možné i rozšířit přístavbou nad garáží.

V přízemí domu se nachází vstupní hala 11m², koupelna, chodba, prostorný obývací pokoj o velikosti 25m², jídelna spojená s kuchyní 25m² a pokoj o velikosti 11m².

V prvním patře jsou tři světlé pokoje o velikosti 22m², 13m² a 9m² a dvě koupelny se sprchovým koutem.

Suterén domu nabízí dvě technické místnosti, prádelnu, garáž a menší sklep. Tyto prostory je možné využít i k podnikání (např. skladovací prostory, výroba, atd.).

Pro společné chvíle s přáteli se Vám bude líbit kryté posezení na dvorku s udírnou a grilem. K relaxaci a osvěžení oceníte prostorný zastřešený bazén, který lze využívat od jara do podzimu. Zadní část zahrady je vhodná pro zahradnění i hraní dětí.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, proběhnul prošel celou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci plastových oken, podlahy v prvním patře, rekonstrukci horních koupelen a před dvěma lety výměnu nového kotle pro úsporné vytápění.

Pro pohodlné parkování jsou zde 2 garáže a parkovací místa před domem.

Tasovice je oblíbené místo pro rodiny s dětmi, nabízí školku, školu do 9. ročníku, lékáreň, lékárnu, obchody a spoustu volnočasových a sportovních aktivit pro celou rodinu. Cyklostezka vás dovede okolo rybníka Dyje přes Znojmo až do národního parku Podyjí.

Výhodou je dostupnost ve veřejné dopravě (vlak, autobus) s lepším spojením a blízkost rakouských hranic.

Přijďte se pozvat na prohlídku, těšíme se na Vás.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4263526 |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 19.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 22937 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 320 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² |
| Podlahová plocha: | 200 m ² |
| Plocha sklepa: | 20 m ² |
| Plocha zahrady: | 200 m ² |
| Zastavěná plocha: | 120 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavlína Ježková

Tel:

605 039 305

Email:

jezkova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz