

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263583 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Naše společnost Vám nabízí ke koupi velmi atraktivní rodinný dům 4+kk v malebné obci Studénka.

Tento jednopodlažní, zděný rodinný dům o celkové užitné ploše 163 m² a celkovou plochou pozemku 869 m² byl kompletně zrekonstruován. Rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do města. Nově udělané byly nové rozvody elektřiny, vnitřní revize, stěchy, parozábrana, snížených stropů se zateplením, podhledy, nová okna, parapety, hydroizolace, podlaha, která byla vyřídila nivelací, položen vinyl, topení v mřížích, nový kotel 5 roku starý, kuchyň kompletně vybavená, koupelná nově udělaná, rozvody pro revizi.

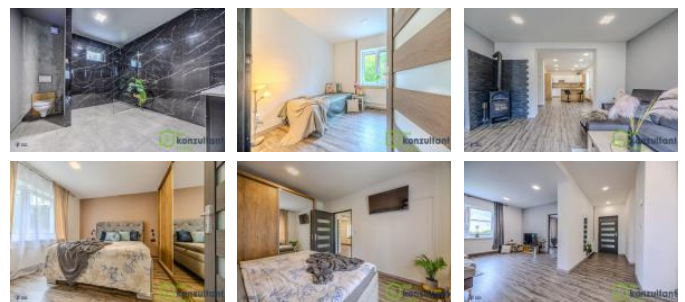
Tato novostavba se pyšní prostorným a prosvětleným obývacím pokojem spojeným s moderní kuchyňskou linkou, součástí je vchod na zastřešenou terasu se zahradou, kde si můžete na čerstvém vzduchu vychutnávat své kulinařské dobroty se sklenicí dobrého vína. V obývacím pokoji jsou již krbová kamna. Ke kuchyňské lince náleží el. varná deska, el. trouba, myčka i digesto. Najdete zde ještě 3 další samostatné pokoje, které jsou nyní využity jako ložnice a dva pokoje.

Je třeba zmínit, že okna jsou plastová s izolacím trojsklem. Zahradu je rozdělena na dvě části. Ta před domem a z boku nabízí spoustu prostoru pro parkování hned několika aut. Část zahrady je obklopena zelení a slouží zejména k relaxaci. Je zde terasa s posezením.

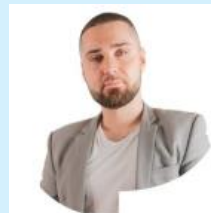
Celkové náklady na provoz domu se pohybují okolo 6 000,- Kč za měsíc, což je při současných cenách energií velmi příjemná částka.

Přímo ve Studénce najdete několik menších obchodů a supermarket. Rovněž pak školky, školy, lékárny ordinace a sportovní zařízení v blízkosti. Zároveň je odsud velmi blízko do přírody. Dům se nachází v opravdu výjimečné lokalitě a má své jedinečné kouzlo. Proto Vám doporučujeme osobní prohlídku.

Se zajištěním financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních specialistů. V případě Vašeho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

zájmu prosím kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4263583
Inzerát vydán:	19.07.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	859 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	163 m2
Podlahová plocha:	123 m2
Plocha zahrady:	859 m2
Zastav ná plocha:	183 m2