

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263585 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme ke koupi rodinný d m po rekonstrukci v Lodnici, část obce Holasovice. D m se nachází v klidné části obce, kde vznikají nové moderní novostavby. Pokud hledáte vhodný d m pro Vaši rodinu, do kterého už nemusíte investovat další peníze, tak je Vaše hledání u konce.

LOKALITA

Lodnice se nachází 10 minut cesty od Opavy. Nabízí základní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, školku a autobusový spoj, kterým se dostanete až do Opavy a okolí. Sousedící část obce Holasovice pak nabízí zbylou standardní občanskou vybavenost - autobusový a vlakový spoj, kterým se dostanete jak do Opavy, tak taky do Krnova, obchod s potravinami, poštu a bohatou kulturu.

POPIS NEMOVITOSTI

D m nabízí dispozici 5+1 a je podsklepený. K nemovitosti také náleží prostorná garáž zepředu pozemku. Za nemovitostí poté rozlehlá dílna, kde si na své přijde každý vášnivý řemeslník. Celý d m je v rustikálním stylu skloubený s moderním vybavením. Přízemí nabízí vstupní halu, samostatné WC, koupelnu a vstup do sklepa.

1. patro je ve tvaru U a nabízí kuchyni, ve které naleznete novou kuchyňskou linku se spoustou úložného prostoru a americkou ledničku. Na tomto patře je také jídelna společně s obývacím pokojem a vstup na balkon.

2. patro disponuje moderně vybavenou koupelnou, ve které naleznete WC a vanu. Na tomto patře jsou také 3 samostatné pokoje.

Ve sklepech naleznete technickou místnost. Kotel na tuhá paliva společně se skladem na tuhá paliva, tepelné čerpadlo, bojler a dárky. Sklep nabízí také spoustu úložného prostoru.

Vytápění je zde řešeno tepelným čerpadlem a doplňkovým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. V hale v přízemí je nainstalováno podlahové vytápění. Na stěpe jsou zabudovány solární panely pro výrobu elektřiny. Tepelné čerpadlo přijímá energii z FVE, díky tomu budete přes léto úplně soběstační. Celý d m i sklep jsou zatepleny.

D m prošel v roce 2022/23 rekonstrukcí. Byla zrekonstruována podlaha, okna, zateplení fasády a zateplení střešy, sklep, rozvody vytápění a elektřiny.

Energetická náročnost budovy je B.

Celková rozloha pozemku je 871m². Z toho zastavěná plocha hlavní budovy je 144m². Obytná plocha je 185m² a užitná plocha 232m²

Víme, že Vás tato nemovitost zaujala. Nyní už stačí jenom sjednat si prohlídku a podrobnosti s Vámi proberu osobně. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4263585
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	130398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	871 m2
Užitná plocha:	232 m2
Podlahová plocha:	185 m2
Zastav ná plocha:	144 m2