

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4263614 Datum vydání: 17.09.2024

 Lokalita:  
**T ebí**

Zprost edkujeme Vám prodej rodinného domu ve Znojenské ulici na samotném okraji T ebí e ve sm ru na Jarom íce nad Rokytnou a Znojmo. Kompletn ě podsklepená stavba se dv ma nadzemními podlažími má aktuální dispozici 5+1 s perspektivou vybudování dvougenera ního bydlení. V p ízemí se nachází byt 3+1 s velkou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, p edsíní a verandou. V pat e jsou aktuáln ě dva pokoje a další prostory pro vybudování místnosti a sociálního za ízení. Dále je zde vstup na velkou terasu s výhledem jak do p írody a na zahradu, tak na m sto a p ílehlé nákupní centrum.

D m procházeli b ěhem let pr b ěžnou rekonstrukcí. Kuchy ská linka, koupelna, podlahy a elekt ina. Vytáp ění zajišt ěno tepelným ěrpadlem. V zadní ásti nov ě p ístav ěna pergola a vybourán vstup do sklepa, který byl p edtím pouze zevnit ě a garáží. Prostorná zahrada orientovaná do p írody a k zahrádká ské kolonii nabízí dostatek klidu i soukromí, kdy nepoznáte, že na druhé stran ě vede p ed domem frekventovaná silnice a za ní se nachází velké nákupní centrum. To ovšem m ěže být v p ípad ě podnikatelského zám ru obrovskou výhodou a zároveň marketingovým tahákem. Jen pár krok ě od domu autobusová zastávka, v p íším dosahu také mate ská i základní škola a poliklinika.

Doporu ěuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4263614
Inzerát vydán:	19.07.2024
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	663 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	324 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	108 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	533 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondrej Dudáš**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz**
**Areality Vyso ěina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**
**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**