

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263708 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

13 766 680 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 255 m² v tiché a klidné části obce Hlavenec, s dobrou dostupností do Prahy. Dům je ideální pro rodinu a nabízí komfortní bydlení s nádherným výhledem do okolí. K domu patří perfektně udržovaná zahrada o rozloze 1.203 m².

Samostatný rodinný dům má celkem 3 patra. Po příjezdu do domu můžete zaparkovat auto přímo v garáži, kromě několika prostorných sklepů z nichž některé mohou sloužit například jako dílna se zde nachází i místnost, kde je plynový kotel na pevná paliva, tepelné čerpadlo, které má aktuálně na starosti ohřev vody a vytápění. Z chodby pak po schodech vyjdeme do prostorné vstupní haly, ze které se dá jít buď ven na terasu a do zahrady a nebo do obývacího pokoje, ložnice nebo do kuchyně. Kuchyně byla dříve samostatná, nyní je propojená s obývacím pokojem. Ze vstupní haly se dostaneme do dalšího patra, kde jsou tři ložnice. V tomto patře je možné vybudovat i kuchyň nebo koupelnu s WC a vytvořit navíc v případě potřeby jeden další pokoj.

Dům z roku 1981 je dobře udržovaný a v průběhu doby proběhlo několik ležících rekonstrukcí, jako například výměna vstříny oken za moderní okna s izolací dvojskly, instalace tepelného čerpadla vzduch - voda, zateplení stropu pomocí foukané izolace, propojení kuchyně s obývacím pokojem, zateplení koupelny a další. Kolem domu je udržovaná zahrada s bazénem vedle něhož je pergola, v zahradě se nachází vzrostlé stromy, keře, záhony a zahradní domek. Dům je napojený na obecní vodovod a navíc má i vlastní studnu s dostatkem vody.

Dům s nádherným výhledem do okolí nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností do Prahy. V okolí domu je příjemný klid, majitelé oceňují blízkost lesa a mají skvělé sousedské vztahy. 3km od domu se nachází jezero Lhota (na kole 9 minut jízdy) a je zde také velké množství turisticky značených cest a cyklotras.

Líbí se Vám tento dům a chcete si ho prohlédnout? Kontaktujte mě prosím ideálně e-mailem nebo pomocí formuláře u inzerce. Následně zavolám a domluvíme podrobnosti a termín prohlídky. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Těším se na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4263708
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	21.07.2024
ID zakázky v RK:	394221
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	192 m ²
Užitná plocha:	255 m ²
Plocha sklepa:	33 m ²
Plocha zahrady:	1203 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz