

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4263710 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Dovolte mi Vám představit slunný a jižní orientovaný rodinný d m v klidné části Jablonce nad Nisou - Vrkoslavicích, který mimo jiné nabízí příjemnou zahradu a krásné výhledy.

Nemovitost má celkovou plochu včetně pozemku 755 m<sup>2</sup>, d m má zastavěnou plochu 103 m<sup>2</sup>.

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 2+1, je zde i p edsí , spíž, koupelna s vanou a vstup do samostatné místnosti, která může sloužit jako technická místnost nebo dílna.

Ve 2. nadzemním podlaží je další byt o dispozici 2+1, se spíží a koupelnou se sprchovým koutem a jsou zde schody do podzemního prostoru. Zajímavostí jsou dvě toalety umístěné v mezipatře mezi 1. a 2. podlažím.

Podlahy jsou v místnostech povodňově odolné, koberce, dlažba nebo lino.

D m je podsklepen, velikost sklepu je cca 35 m<sup>2</sup> a další velké úložné prostory nabízí prostorná podoba o velikosti 65 m<sup>2</sup>. Na pozemku je samostatně stojící dvougaráž propojená s dílnou. Zahradu okolo domu je dostatečně velká na odpočinek, hraní pro děti nebo zahradničení.

Tato nemovitost je vhodná například pro velkou rodinu, jako dvougenerační d m nebo jako investiční příležitost, kdy se dá v každém podlaží vybudovat samostatný byt k pronájmu.

Vrkoslavice jsou městskou částí Jablonce nad Nisou a s centrem jsou spojeny několika linkami MHD. Tato část Jablonce je příjemně zelená a nabízí mnoho procházkových tras - hned kousek od domu vede například Jablonecký vyhlídkový okruh nebo cyklostezka 3038 - H ebenovka. Přímo v ulici Zámecká je oblíbená školka Montessori.

Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4263710
Inzerát vydán:	21.07.2024
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	755 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>