

K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4263712 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:

Ž ár nad Sázavou

Exkluzivn nabízíme ve výhradním zastoupení majitel prodej rodinného domu 6+KK se zahradou. Celková rozloha pozemku je 1629m² z toho je zastav no 204m². D m nabízí pohodlné bydlení velké rodin v patrovém zd ném, pe liv zatepleném, obydlí s garáží v klidné lokalit obce Záseka. P íjemným bonusem obce je 8 km dojezdová vzdálenost na dálnici D1, 10 km od Velkého Mezi í í a 19 km od Ž áru nad Sázavou.

Za vstupem v p ízemí najdeme zádve í se samostatným WC s umývadlem a šatnou. Dále se nachází prostorná hala s kachlovými kamny, 2 pokoje, koupelnou, jídelnou, obývacím pokojem a kuchyní za kterou se nachází prádelna s východem na zahradu, garáž na jedno auto a schody do sklepa s komorou na zava eniny, kotelnou s kotlem na pevná paliva i plynovým kotlem a uhelnou s podávacím oknem.

Z haly vede d ev né schodišt do podkroví, kde se nachází jeden pr chozí a dva samostatné pokoje. V podkroví je možno ješt zobytnit další cca 45 metrový prostor.

Na zahrad se nachází skleník, vrtaná studna s užitkovou vodou, zahradní domek a d evník plný palivového d íví. Zahrada má užitkovou, ale i okrasnou ást.

D m je napojen na obecní vodovodní ád, elekt inu i plyn a má jímku 25m³. St echa je pokryta pálenou taškou a zateplena 26 cm minerální vaty. Garáž má samostatné odpo tové elektrické hodiny pro p ípadné využití k podnikání. Na dom jsou venkovní okenice. P í jejich používání d m v lét poskytnete chládek a v zim ušet íte na topení.

Díky své poloze v klidném prost edí nabízí nemovitost ideální podmínky pro pohodové bydlení s vysokým standardem soukromí. Je skv lou volbou pro ty, kte í hledají místo pro relaxaci a užívání si domova plnými doušky. P íj te se p esv d ít o klidu a kouzlu tohoto jedine ného místa. Ráda Vás domem provedu a v p ípad pot eby s úv rem pomohu.

ID inzerátu ESO:	4263712
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	23124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1629 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Podlahová plocha:	267 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	1425 m ²
Zastav ná plocha:	194 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Smetanová**

Tel:

605935126

Email:

smetanova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz