

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263727 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Za nete stav t ihned! Je tu pro Vás velmi zajímavá nabídka.

Dovoluji si Vám nabídnout projektovou dokumentaci ve fázi Stavba Povolená na 2 podlažní rodinný d m+sklep+podkroví s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> v o ekávaných nákladech 6,3 mil.K na pozemku 206 m<sup>2</sup>.

Stavbu je možné rozší it o terasu, p ípadn o obytné podkroví, bazén, garáž apd. jelikož dle nového územního plánu obce lze zastavit celou plochu pozemku bez omezení, což otevírá cestu i k podnikatelskému zám ru.

Veškerou dokumentaci ke stávajícímu stavu domu, k rozhodnutí o odstran ní stavby, k novostavb a stavebnímu povolení Vám ráda poskytnu k nahlédnutí, v p ípad zájmu m m žete kdykoliv kontaktovat.

Pozemek je napojený na elekt inu, plyn je p ed domem, ale v nové stavb se s ním nepo ítá, na pozemku je stávající vrt a jímka, které po rekonstrukci mohou nadále sloužit. Pr tok vrtem byl stanoven na 24 lidí v domácností. Pozemek je napojen na vysokorychlostní internet v síti CETIN a v roce 2026 dojde k napojení na obecní vodovod a kanalizaci realizovaný plošn obcí Chote .

Sou ástí kupní ceny jsou dv projektové dokumentace: na v tší a menší d m, z nichž jedna, na ten v tší, má stavbu povolenou; projektová dokumentace k demolici (demolici vým r); passport a projektová dokumentace k vrtu v etn povolení k jeho užívání + povolení k užívání jímky. Dále již zaplacená a zrealizovaná p eložka nadzemního vedení elekt iny do podzemního p ívodu do sloupku (265.000 k ), poplatek obci za p ívod kanalizace a vodovodu na pozemek, poplatky za veškeré úkony vedoucí k ud lení stavebního povolení apod. Tato snaha zabrala více než 4 roky a tak nový majitel si ušet í as a m že v podstat ihned za ít bourat a stav t.

Obec Chote u Prahy leží v CHKO a tím si zachovává své p vabné venkovské kouzlo, p í emž zároveň poskytuje pohodlnou dostupnost do hlavního m sta Prahy. Udržované louky a p ílehlé kopce a planiny nabízí nádherné p ší procházky v p írod nebo na horském kole. Dlouho zde nebude povoleno nic stav t práv díky ochran a majetk m církve. Okolní p íroda je ideální pro milovníky procházek, cyklistiky a odpo inku na erstvém vzduchu. V nedaleké blízkosti se nachází rybník, motokrosová škola p ímo v obci nebo kon . Obec nabízí veškerou pot ebnou vybavenost, najdete zde novou prodejnu potravin, farmá ský obch dek s moukou z nedalekého Kalin va mlýna, místní hospodu, fotbalové a nohejbalové h íšt , kde se realizuje i letní kino, tenisové kurty, oddíl TJ sokol a samoz ejm napojení na ve ejnou dopravu (autobusová zastávka hned p ed domem). Léka i, škola nebo školka je v nedalekém T ebotov , 8 minut autem vzdáleném Radotín nebo 15 min. vzdálených Nových Butovicích (Metro linky



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Freedom reality

Tel:

**777202881**

Email:

**Info@freedom.net**

### Freedom reality s.r.o.

Tel:

**608666096**

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400  
01 Ústí nad Labem**

Web:

**freedom.net**

B). Do budoucna obec Chote plánuje zajištění vlastní d' tské skupiny, vybudování chodníku a obnovu rybníka Vitoušek a rekonstrukci hospody

ID inzerátu ESO:	4263727
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	1729
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	206 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastav ná plocha:	206 m2