

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263900 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## M Iník

Ve výhradním zastoupení nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+KK a rozloze 172,5 m<sup>2</sup> s garáží a zahradou o ploše 262 m<sup>2</sup>. Nachází se v obci Postřížín s dobrou obanskou vybaveností, pouhých 15 minut jízdy od pražských Letan. Dům je vybaven p ípravou na solární panely a sv tlovodem ve st eše.

1. NP:

- Vstupní chodba
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Prostorný kuchy ský kout společ n s obývacím pokojem, z n hož je p ímý vstup na zahradu p es francouzské okno
- Pokoj
- Technická místnost s p ístupem do garáže

2. NP:

- Koupelna s vanou a WC
- ty i nepr chodzí pokoje
- Chodba
- P ístup na podbitou p du p es p dní schody

Dům je vybaven sv tlovodem ve st eše, což zajiš uje dostatek denního sv tla. Krbová kamna, napojená na tepelná t lesa, vytvo í útulnou atmosféru a zároveň úsporu energií. Elektrický bojler o kapacit 200 litr má p ípravu na solární panely, což umož ň uje budoucí snížení energetických náklad . Kuchy ská linka je pln vybavena moderními spot ebi i.

Zahrada a venkovní prostory:

Zahrada o rozloze 262 m<sup>2</sup> je ozdobena okrasnými stromky a p ípravena na instalaci bazénu. Na zahrad e je rovn ž d evník. Francouzské okno v obývacím pokoji umož ň uje p ímý vstup na zahradu, což je ideální pro rodinné akce a relaxaci.

Garáž a technické vybavení:

Garáž je p ístupná p es technickou místnost a je vybavena elektrickými vraty pro pohodlné parkování. Bezpe nost zajiš uje kamerový systém.

Lokalita:

Postřížín je malebná obec nedaleko Prahy s dojezdovou vzdáleností pouhých 15 minut do pražských Letan. Tento krásný domov kombinuje klidné venkovské prost edí s výhodami blízkosti hlavního m sta.

Ob anská vybavenot:

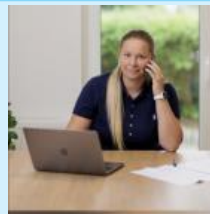
Obec Postřížín nabízí skv lou ob anskou vybavenost pro pohodlný život. Najdete zde potraviny a r zné služby, útulnou restauraci, mate skou školu a d tské skupiny. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici fotbalové h íšt , d tské h íšt a workoutové h íšt .

Dopravní dostupnost:

Dopravní spojení je zajiš ováno Pražskou integrovanou dopravou, konkrétn linkami 370, 374...



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Sedláková**

Tel:

**723557000**

Email:

**michaela@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelá**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nám stí Budovatel 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Naši zkušení hypotéční specialisté vám zajistí nejvýhodnější podmínky na trhu a provedou vás celým procesem od žádosti až po sčerpání úvěru.

Tento dům je ideální pro rodiny hledající klid, prostor a moderní vybavení v blízkosti Prahy. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4263900
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	2094
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	262 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	172 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	262 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>