

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263975 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**23 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Pokud hledáte bydlení v Praze, ale toužíte po soukromí a klidu p řirody, mohla by Vás tato nabídka zaujmout.

Nabízíme:

- Samostatný d m o dispozici 5+kk s garáží, umíst ěný na rohovém pozemku o velikosti 552 m2 v klidné ěsti Prahy 4, Cholupice.

Velkou p idanou hodnotou je:

- Komer ní prostor s vlastním vchodem z ulice a sociálním za řízením. Tento prostor je momentáln ě využíván pro poskytování kosmetických služeb, avšak m ěže být p izp soben i jiným ů el m.

Dispozice domu.

P řízemí:

- Vstupní hala se šatnou a technickou místností.
- Vchod do garáže.
- Prostorný obývací pokoj s kuchyní, odkud je možné vyjít na dv terasy.
- Koupelna se sprchovým koutem a WC.

První patro:

- tyri pokoje
- Koupelna s WC.

Exteriér:

- Zahrada je udržovaná, opat ěna automatickou závlahou, obsahuje zahradní domek, ohništ ě a bazén.
- Rohový pozemek poskytuje dostatek soukromí, dopln ěný o vzrostlou zele .

Technické informace:

- D m byl postaven s využitím kvalitních materiál ě.
- Podlahové topení v celém dom ě zajiš ťuje teplen ě ěrpadlo, které slouží i k oh evu vody.
- Okna jsou d evohliníková s elektricky ovladatelnými žaluziemi.
- Centrální vysava ě a zabezpe ovací za řízení pro maximální komfort.

- Na pozemku se nachází vlastní vrt.

- Energetická náro nost byla d ěíve B (PENB bude znovu vypracován).

Lokalita:

Cholupice poskytují klidné prost ědí ideální pro rodinu s možností aktivního odpo ěnku.

Oblíbená restaurace, fotbalové h išt ě s ob ěrstvením a další volno asové aktivity.

Možnosti pro dlouhé procházky nebo cyklovýlety.

áste ná ob anskou vybavenost p římo v Cholupicích (ostatní služby dostupné v Dolních B ěžanech nebo Mod anech).



## KONTAKTNÍ ŮDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**jana.kuzelikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa říkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

**Dopravní dostupnost:**

dvě zastávky MHD v těsné blízkosti s dobrou dostupností na  
Obchodní náměstí v Modanech a metrem Kačerov.

Blízký okruh a nové napojení v Dolních Běžanech zajišťují skvělou  
dopravu autem.

**Prohlídky:**

termíny prohlídkových dnů Vám rádi sdělíme osobně. Pro další  
informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4263975
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	12845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	552 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	182 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	444 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	108 m <sup>2</sup>