

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263975 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

23 500 000 K

Lokalita:

Praha 4

Pokud hledáte bydlení v Praze a zároveň v soukromí a klidu přírody, mohla by vás tato nabídka zaujmout.

Nabízíme samostatný dům o dispozici 5+kk s garáží, umístěným na rohovém pozemku o velikosti 552 m² v klidné části Prahy 4, Cholupice.

Velkou výhodou tohoto domu je komerční prostor s vchodem přímo z ulice a sociálním zařízením. Tento prostor je momentálně využíván k poskytování kosmetických služeb, ale skýtá i jiná využití.

Dům je velmi dobře řešen a jeho přízemí se skládá ze vstupní haly, kde se nachází šatna, technická místnost a vchod do garáže. Dále vstoupíte do předsíně, na jejímž konci je velkorysá kuchyně s obývacím pokojem. Z tohoto prostoru lze vyjít na dvě terasy, přičemž obě skýtají díky vzrostlým keřům a okrasným stromům dostatek soukromí a s tím spojený odpočinek. Větší terasa je také opatřena elektricky ovladatelnými roletami, které vás ochrání jak od slunce, tak od větru. V přízemí je umístěna i koupelna se sprchovým koutem a WC.

Po prostorném schodišti s dubovými schody se dostaneme do prvního patra, které je velmi prostorné a jsou zde 4 pokoje a koupelna s WC.

Při stavbě byly použity velmi kvalitní materiály. Podlahové topení je v celém domě a zajišťuje jej tepelné čerpadlo, stejně jako ohřev vody. Okna jsou dřevohliníková, opatřena elektricky ovladatelnými žaluziemi. Dům má centrální vysavač a bezpečnost zajišťuje zabezpečovací zařízení. Na pozemku je i vlastní vrt.

Díky energetické náročnosti jsou zde nízké provozní náklady. PENB bude znovu vypracován, jelikož předásem vypršela jeho platnost. Důležitější hodnota byla B.

Více o této nemovitosti vám napoví předložené plány a také videoprohliídka.

Pozemek je rohový a jak už bylo zmíněno, poskytuje i díky tomu dostatek soukromí a prostoru. Zahrada je udržovaná, opatřena závlahou a vše zde má své místo. Součástí je zahradní domek, ohniště a bazén.

Cholupice poskytují šástečnou občanskou vybavenost. Vše co vám zde bude připadat chybějícím naleznete v nedalekých Dolních Běžanech nebo Modřanech. Odměnou vám bude klidné prostředí, ideální pro rodinu s možností nekonečných procházek nebo vyjíždět k námořnímu, oblíbené restaurace, fotbalové hřiště s občerstvením a skvělou fotbalovou základnou a mnoho dalšího. MHD zde funguje velmi dobře a dvě zastávky se nachází v těsné blízkosti domu. Spojení touto cestou je buďto na Obchodní náměstí v Modřanech a dále tramvají i vlakem do centra nebo z druhé zastávky se dostanete autobusem na metro Kaceřov. Díky blízkému okruhu na něj lze nově naježdět v Dolních Běžanech je doprava autem vynikající.

Termíny prohlídkových dnů vám rádi sdělíme osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Kuželíková

Tel:

+420 724037592

Email:

jana.kuzelikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4263975
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	12845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	552 m2
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	182 m2
Plocha zahrady:	444 m2
Zastav ná plocha:	108 m2