

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 455 000 K

íslo inzerátu (ID): 4264000 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji jedinečné pozemky o velikosti 15 hektarů v malebné obci Horní Tašovice, které jsou ideální pro vybudování podnikatelských zámků, jako je farmaření, chov zvířat nebo rekreace a agroturistické aktivity. Parcely se skládají z volných travin a hvozdů a nachází se zde vlastní pramen a rybník. K dispozici je připravená studie na kaskádovité rybníky. Pitná voda je zajištěna z vrtné studny, případně jako užitkovou vodu lze použít i místní povrchovou vodu.

Na této rozsáhlé parcele se nachází prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, 3 koupelny. Tento dům prošel úspěšnou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení a instalaci nových PVC oken. Horní patro domu bylo kompletně zrekonstruováno, zatímco přízemí je dobře udržováno a prošlo nezbytnými úpravami. Dům disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vlastní společenskou místností, ideální pro rodinné oslavy i společenské události.

Součástí nemovitosti je také garáž pro 2 osobní automobily a zastřešené parkování pro 4 další vozidla. Na pozemku se nachází heliport, což zvyšuje atraktivitu pro exkluzivní klientelu. Vytápění zajišťuje elektrokotel a dům je vybaven keramickými kameny, což přispívá na úžitkovost. K dispozici je fotovoltaická elektrárna se dvěma bateriemi a nabíječkou na elektromobil, což přináší moderní a ekologické řešení pro domácnost.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a soukromí, s možností dalšího rozvoje a úprav dle vlastních představ. Velký pozemek s přírodními krásami a potenciálem pro rybníkářství nabízí unikátní možnosti pro aktivní život v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4264000
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	22844
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150389 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Zastavěná plocha:	195 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniela Fišerová**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**