

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264018 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou investiční příležitost ke koupi rekreačního areálu, nacházejícího se v městě Zaclé - „brány Krkonoš“. Oblíbená a vyhledávaná rekreační oblast leží v podhůří Krkonoš - v nadmořské výšce kolem 600 m pod Žaclébským hřbetem, okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji.

Více informací najdete na: [www.zaclerpenzion.cz](http://www.zaclerpenzion.cz) ?

Podmínkami prodeje je hlavní objekt, již po rekonstrukci / ZP: 106 m<sup>2</sup>, P: 1 072 m<sup>2</sup>

Celý komplex se rozkládá na ploše o výměře 1.228 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha tvoří 308m<sup>2</sup>.

K areálu náleží parkoviště a zpevněné plochy kolem celého objektu, který je v dobré udržovaném stavu.

Areál je provozován za účelem zavedeného a zařízeného ubytování pro rodiny s dětmi, nebo firemní setkání v klidném prostředí, a nebo třeba partou přátel, a to ve dvou chalupách s kapacitou 13 osob / objekt.

### Chalupy / stav a dispozice

V objektu se nachází 2 komplexy budov ke komerčnímu využití:

- V první chalupě (předmět prodeje) s kapacitou 12 osob (186 m<sup>2</sup> Podlahové plochy) najdeme jeden dvoulůžkový a dva čtyřlůžkové pokoje. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč, který může dále sloužit jako postýlka pro 2 osoby.

Sociální zařízení: V domcích jsou k dispozici kompletní sociální zařízení. V přízemí se nachází koupelna s rohovou vanou a samostatným WC. V prvním patře najdete druhé WC. V odpočívárně je navíc k dispozici sprcha, kterou využívají hosté při saunování.

Vybavení chalupy: V domě je velmi dobře vybavená kuchyňská linka s jídelním koutem, kde je také obývací pokoj s krbem. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč. V přízemí se nachází místnost pro umístění lyžařského vybavení nebo kol. Pobyt Vám také může poskytnout menší posilovna, nově vystavěná sauna a odpočívárna, ze které máte přímý vstup na prostornou terasu. Na zahradě je bazén, dřevěné pískoviště, prolézačky, skluzavka a trampolína. Pod pergolou máme vystavěný krb pro příjemné Vašich večer.

Vytápění: Celý objekt je vytápěn ústředním elektrickým topením. Pro příjemnější a úspornější je možné zatopit si v krbu s výměníkem.

- Druhá zděná chalupa (154 m<sup>2</sup>) je ve stavu dokončené kompletní rekonstrukce, kde bude obdobná kapacita jako u první chalupy. Možnost předkupního práva a jistoty možnosti budoucího odkupu.

### Lokalita / blízké okolí

Areál je ve skvělé lokalitě s krásným výhledem na samotnou horu Sněžku.

Velké množství pro výlety, atrakce, zábavu: blízká lyžařská střediska, výlety, možnosti koupání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

#### Parkování / doprava

Parkování na soukromém pozemku pro 5 voz .

M sto Žaclé je dostupné ve ejnou dopravou (autobusová stanice nebo vlakové nádraží).

Doprava: Praha 170 km, Brno 200km, Ostrava 290km.

#### Financování / náklady / výt žnost

Financování je možné hypoté ním úv rem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypote ního specialisty, který Vám nezávazn poradí p i zajišt ní nejjvhodn jšího hypote ního úv ru.

#### Ostatní

Výborné komer ní využití a velmi zajímavá investi ní p íležitost s velkým potencionálem

ID inzerátu ESO:	4264018
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	23250
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1072 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	976 m2
Zastav ná plocha:	106 m2