

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264028 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

Lokalita:

## Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu luxusního rodinného domu v Písku na Hradišti ul. K Lipám. Nabízená nemovitost je součástí uzavřeného rezidenčního areálu, který byl dokončen před cca dvěma roky.

Dispoziční řešení domu je 4+kk s garáží, terasou a zahradou. Kombinace použitých materiálů v interiéru, jako je sklo a světlé dřevo vytváří velmi příjemnou atmosféru. Dům je pro krásný výhled.

V přízemí domu je zádvež, ze kterého je vstup do garáže a dále pak do přízemních prostor, které jsou tvořeny obývacím pokojem volně spojeným s obytnou kuchyní.

Kuchyňská linka je plně vybavena zabudovanými spotřebiči značky Miele vyšší třídy, pracovní deska je ze speciálního, tvrzeného italského skla. Stejný materiál je použit v horní koupelně. Z obývacího pokoje i z kuchyně je vstup na terasu a dále na zahradu.

Pod schodištěm do patra je praktická spíž. V přízemí je koupelna s toaletou a sprchovým koutem a místem pro pračku a sušičku.

V patře jsou tři ložnice, každá se svým vstupem. Dále je zde velkorysá koupelna s vanou, toaletou a bidetem, použity jsou zaizolované podlahy známé značky Villeroy Bosh. Jistě oceníte praktickou šatnu.

Všechna okna v domě jsou s předokenními žaluziemi. V domě jsou jednotné dubové podlahy. V celém domě je podlahové topení a rekuperace.

Parkování je možné v garáži nebo na nájezdu před garáží.

Zahradu je zatravněná, její hranice jsou definovány živým plotem, ke kterému z jedné strany nově dřevěným plotem. Zahradu má automatickou závlahu, která je napojena na retenční nádrž. Využívána je tedy dešťová voda.

Doporučujeme Vám prohlédnout si fotogalerii, jejíž součástí jsou 2D a 3D perspektivy. Součástí inzerátu je video, na které realitní servery jeho inzerce však neumožní, rádi Vám ho na vyžádání zašleme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4264028
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	J10272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 100 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 105 m<sup>2</sup>