

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264036 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:
Tábor

K prodeji nabízíme rodinný dům se zahradou v Chýnov (10 km od Tábora) po kompletní rekonstrukci, jehož dispozice 6+kk a užitná plocha domu o velikosti 127 m² nabízí veškeré pohodlí i pro větší rodinu.

RD sestávající se z přízemí a obytného podkroví se nachází na pozemku o celkové výměře 733 m², na pozemku se též nachází zastřešené garážové stání pro dva automobily (cca 45 m²), na němž navazuje kryté venkovní posezení (cca 16 m²). Za domem najdeme skvěle udržovanou, příjemnou zahradu, na jejíž západní straně se podél plotu nachází kolna (38 m²) a praktický zahradní domek (cca 17 m²). RD je částečně podsklepený.

V přízemí domu se nachází veranda a na ní navazující chodba, po jejíž pravé straně nalezneme koupelnu s vanou a WC, po levé straně pak ložnici. Dále chodbou projdeme do prostorné kuchyně s jídelnou, na níž navazuje obývací pokoj s krbem. Z jídelny lze sejít rovnou do zahrady. V podkroví se pak nachází prostorná hala, z níž lze vejít do dvou místností, které v součinnosti slouží jako dětské pokoje, a dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Orientační výměry jednotlivých místností a jejich dispozice jsou uvedeny ve fotogalerii.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, je ve výborném stavu a nabízí se k okamžitému užívání, bez nutnosti úprav. V letech 2005 - 2007 došlo k rozšíření domu v přízemí a zastřešení této přístavby. V roce 2012 byla realizována plně vestavba – došlo k rekonstrukci stěch, zpevnění nosných prvků krovu, zateplení podstřeší, byla provedena tepelná a krojová izolace podlah atd. Dům je kompletně podézáný, zateplený, okna jsou dřevohliníková a plastová. V celém domě jsou nové dveře, podlahy, dlažby, vestavný nábytek atd. (viz foto).

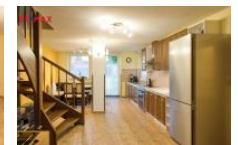
Dům je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, el. sporák, varná deska, digesto).

Zdrojem tepla jsou radiátory umístěné po celém domě, které jsou vytápěny pomocí plynového kotle. Jako sekundární zdroj tepla slouží krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Na chodbě, v koupelnách a v kuchyni je umístěno též teplovodivodní podlahové topení, ve spodní koupelně je navíc nainstalována i elektrická rohož. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem.

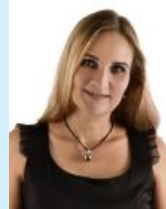
Energetická třída je prozatím uvedena jako „G“, energetický štítek je momentálně ve fázi zpracování, příslušná třída bude doplněna po jeho zhotovení.

Stavba je napojena na obecní vodovod, splašky jsou odváděny kanalizační přípojkou a dále ve stejnou kanalizaci do obecní OV.

Chýnov je město s veškerou občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská a základní škola, sportoviště, pošta, lékárna, několik restaurací a obchodů, obecní policie, infocentrum, knihovna, zdravotní středisko, dům pro seniory atd. Dopravní spojení do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bárt

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Tábora je rychlé a pravidelné, a to jak prostřednictvím linkové autobusové dopravy, tak vlakem.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci eší úvry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4264036
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	394177
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	733 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²
Plocha zahrady:	511 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²