

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264074 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

2 970 000 K

Lokalita:

Příbram

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízím k prodeji rodinný dům/chalupu v obci Měšetice, v lokalitě přezdívané - Český Merán - krásná široká kotlina při horním toku Sedleckého potoka, ve které mezi okolními obcemi vyniká okresní město Sedlec-Prácheň vzdálené necelé 2 kilometry.

Malebná oblast známá úzkým spojením s básníkem K.H. Máchou je součástí dalšího zajímavého území, a to Česká Sibiř.

Základní technické údaje:

- Pozemek 430m²
- Dispozice domu 2+1 80m²
- Prostorná kuchyně/dílna 50m²
- Plocha 75m²
- Garáž 21m²
- Plynový kotel pro vytápění domu
- Kamna na dřevě pro lokální vytápění a vaření
- Koupelna = rekonstrukce rok 2016 včetně elektroinstalace
- Voda připojena na veřejný vodovod
- Dům vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci
- Praha dojezd do 60 minut

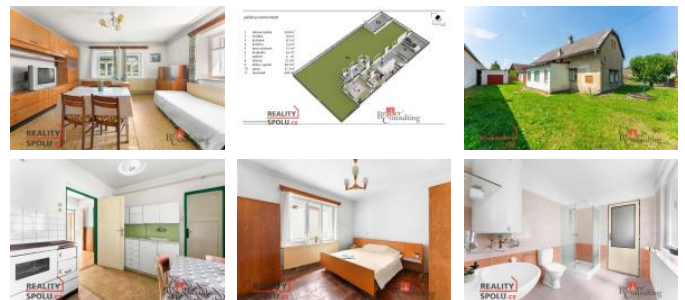
Dům:

je nyní řešen jako 2+1, stojící na pozemku o celkové výměře 430m² a je vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení. Domek disponuje prostorným obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní se spíží a zrekonstruovanou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Dále pak technickou místností s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění celého domu a verandou. Plynová kamna v kuchyni na dřevě zároveň nabízí možnost lokálního vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřina plynová, mimo nového rozvodu v koupelně, který je již v mědi. Nad obytnou částí se nachází prostorná vzdušná plocha, která je vhodná k vybudování nového obytného prostoru.

Na domek navazuje dílna pro kutily, bývalý chlév a kuchyně pro uložení zahradního nábytku. Dále na pozemku stojí samostatná prostorná zděná garáž vhodná pro jedno auto. Na pozemku stojí studna s užitkovou vodou.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru k rekreaci, zároveň však díky její velikosti nestrávíte její úpravou příliš mnoho času. Ten potom můžete využít v nedalekém turistickém středisku Monínec. V zimě můžete vyrazit na lyže - Areál nabízí svým návštěvníkům dvě červené sjezdovky o délkách 1 200 a 600 metrů, Hotelovou sjezdovku, Funline trať, snowpark Freestyle Area. V létě pak oceníte možnost mnoha aktivit jako například lanový park, golf, velké krásné lázeňské koupaliště a mnoho dalšího.

Rybáři ocení velké množství rybníků v okolí. Oblast Toulava je známá svými cyklotrasami, které nadchnou malé i velké cyklisty. V blízkosti jsou také zajímavé golfové možnosti - Bertovo břemeno 10minut, Golf Resort Konopiště 25 m.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Veškerá občanská vybavenost:

škola, škola, obchody a další se nachází v Sedleci-Prácheňě .

Autobusová zastávka je vzdálena cca 180m od domu a autobus jezdí v průběhu celého dne, kdy cesta do města trvá cca 3 minuty.

Doporučuji k osobní prohlídce - nemovitost se nachází v krásné turisticky zajímavé lokalitě s velkým potenciálem k jejímu využití.

Budu se těšit

ID inzerátu ESO:	4264074
Inzerát vydán:	23.07.2024
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	430 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²