

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264210 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází na dobré adrese v zástavbě rodinných domů, v bezpečné a klidné ulici ve městě Protivín, v okrese Písek. Toto malebné město vám poskytne vše potřebné, najdete zde školu se školkou, poštu, lékárnu, supermarkety, restauraci a dokonce i třeba krokodýlí zoo. Navíc jsou zde i dobře řešené autobusové a vlakové spoje, a autem jste ve městě Písek nebo Vodňany za pouhých 10 minut, a ve městě Týn nad Vltavou za 20 minut.

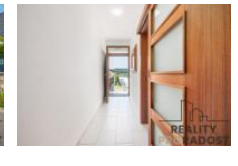
Rodinný dům s velkou vydlážděnou terasou, garáží a zahradou bude ideálním zázemím pro vaši celou rodinu. Plošný domů disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou vybavenou moderními vestavnými spotřebiči, nadřasovanou koupelnou se sprchovým koutem a vanou, dále ložnicí nebo pokojem pro hosty, šatnou s velkou vestavnou skříní, halou s kvalitním dřevěným schodištěm a technickou místností. První patro, které je zatím nedokončené, může disponovat 3 obytnými pokoji, kancelář, koupelnou se sprchovým koutem, chodbou a skladovací místností s vchodem na půdu. Prostoru je tu opravdu hodně. Dům poskytne celkem 223 m<sup>2</sup> užité plochy.

Stavba ze smíšeného zdiva prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Součástí rekonstrukce byly nové rozvody vody i elektřiny, výměna zdroje vytápění (kotel na pelety a elektrokotel), instalace podlahového topení, kompletní rekonstrukce interiéru, byla zde provedena hydroizolace základů, dále nová fasáda, střešní krytina a klempířské prvky. V roce 2023 probíhá přestavba podlažního prostoru na obytné. Tato přestavba nebyla zatím dokončena a nový majitel si tedy tyto prostory může přizpůsobit svým představám a potřebám. Na které možnosti jsem vám nastínila formou vizualizací, které najdete u fotografií a ve videu.

Pozemek o celkové rozloze 808 m<sup>2</sup> rozděluje stavba na dvě části. Část pozemku před domem prošla terénními úpravami a nyní poskytne jedno vydlážděné parkovací stání a hezkou okrasnou předzahrádku. Za domem na druhé části pozemku najdeme prostornou vydlážděnou terasu, zděnou stavbu vedenou jako garáž a vydlážděné schody vedoucí na travnaté plochy o výměře 340 m<sup>2</sup>. Na pozemku tedy zůstane i tak dostatek místa, kde si budete moci vaše děti hrát, anebo kde budete moci zahradničit. K zalévání vaší zahrádky pak můžete využít vlastní vrtanou studnu.

Na nemovitostech neváznou žádná věcná omezení bránící užívání a jsou plně připraveny pro nového majitele. Je zde zapsáno pouze věcné břemeno ke správnímu připojení sítě od EG.D (E.ON) a dále zástavní právo, které bude v rámci převodu vymazáno. Nemovitosti jsou v osobním vlastnictví zapsané na listovní LV 1790 pod k.ú. Protivín.

Tak pokud vás nabídka zaujala, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu veškeré informace o domě včetně jeho technických parametrů. Pokud byste už přede mnou chtěli zjistit podmínky



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anika Bártlová**

Tel:

**720 546 705**

Email:

**bartlova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

financování, určit se mi také ozvěte.

Budu se těšit na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4264210    |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2025 |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 22606      |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Plocha pozemku:       | 808 m2     |
| Užitná plocha:        | 223 m2     |
| Podlahová plocha:     | 260 m2     |
| Plocha zahrady:       | 555 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 154 m2     |