

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264211 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům ve statutárním městě Zlín.

Rodinný dům nalezneme v klidnější části na okraji města. Dům nabízí ideální prostor pro rodiny s dětmi i pro lidi, kteří touží po klidu.

Pozemek o výměře 230 m<sup>2</sup> je v majetku města. Dům má dispozici 3+1 s užitnou plochou 89 m<sup>2</sup>, je po komplexní rekonstrukci z roku 2020, zvenku zateplený s cihlovou fasádou a uvnitř moderní interiér. Nemovitost je vytápěná plynem a náklady na bydlení činí 7.000 Kč měsíčně.

Hlavní vchod do domu se nachází ze dvora na terase, při vstupu do domu napravo najdeme koupelnu s WC (3 m<sup>2</sup>), chodbou projdeme do otevřeného prostoru, kde v jedné části nalezneme kuchyň (7,5 m<sup>2</sup>) a v druhé části obývací pokoj s jídelním koutem (15 m<sup>2</sup>), součástí jsou schody do patra. V patře se nachází ložnice (12 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (15 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,3 m<sup>2</sup>). Chodbou u hlavního vchodu se dostaneme také do suterénu, kde se nachází 3 místnosti (5 m<sup>2</sup>; 10 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>).

Součástí domu je útulná zahrada s oplocením a s elektrickou bránou. Hned za bránou se nachází parkovací stání pro 2 auta. Plošně upravená zahrada se pyšní menší terasou (10 m<sup>2</sup>) a zahradním domkem. Jedná se o ideální prostor ke grilování a odpočinku.

V blízkosti domu jsou dětská hřiště, autobusové zastávky – městské hromadné dopravy, Krajská nemocnice Tomáše Bati, obchodní dům Kaufland, sportovní areál Vršava a také tenisové hřiště.

Zlín má přes 70.000 obyvatel, tudíž je tu zajištěna komplexní vybavenost pro občany. S dětmi můžete vyrazit třeba do ZOO Zlín nebo na Přírodní hřiště Stezka zdraví i na koupaliště Zelené. Kulturní vyžití najdete v Městském divadle Zlín, ve Velkém kinu, podívat se můžete na památník Tomáše Bati i do Muzea jihovýchodní Moravy. Po prohlídce města se vám nabízí další turistické cíle v okolí Zlína jako jsou hrady (Malenovice, Lukov), zámky (Lešná, Vizovice, Napajedla), rozhledny a okolní města.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4264211
Inzerát vydán:	23.07.2024
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	230 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	230 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	40 m <sup>2</sup>