

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264229 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

11 980 000 K

Lokalita:

Praha 10

Dům s velkým potenciálem ve Starých Malešicích, krásné místo ve vilové části, možná dům pro vás...

Pokud poptáváte dům, kde si můžete vytvořit bydlení podle svých představ, máme pro vás exkluzivní nabídku rodinného domu s kolaudací v roce 1960 na klidném místě v rezidenční části nedaleko od Malešické tvrze.

Každá ulice je velmi klidná a málo frekventované místo, je skvělou možností pro rodinné bydlení v dosahu veškerých služeb. Nedaleko se nachází Malešický park, přírodní fitness, veškeré nákupní možnosti, restaurace. Do 10 minut dojedete na metro Želivského.

Vše je v dosahu, přesto bydlíte v příjemné a v klidu v blízkosti parku.

Dům má celkovou užžitnou plochu 195,8 m², je kompletně podsklepen (60m²) a po rekonstrukci může sloužit jako dvougenerační bydlení. Samozřejmě je i garáž, 19m², na vlastním stavebním pozemku 25m². Celková plocha pozemku je 581m², zastavěná plocha domu 98m², zahrada 458m², stavební pozemek se stavbou garáže 25m².

Máme napojení na veškeré sítě v lokalitě, vyjma plynu, který je v ulici dostupný.

Na pozemku se nachází i přírodní nádrž s potenciální možností tento prostor využít k vytvoření nádrže pro dešťovou vodu. K dispozici je i další, menší sklípek, vhodný na uskladnění ovoce a zeleniny se samostatným vchodem zvenčí.

Dům má velmi výhodnou orientaci ke světovým stranám, slunce dům obchází od východu, hlavní obytná část je tedy k jihu. Při vstupu do bývalého obývacího pokoje, bývalého dřevěného pokoje se nabízí možnost propojení, vybudování francouzského okna do zahrady.

Veškeré informace k dispozici domu najdete v přehledu a fotografické prezentaci.

K virtuální prohlídce byl vytvořen 3D sken-matterport, stačí kliknout a můžete domem projít, ocitnete se přímo v místnostech.

Link na virtuální prohlídku:

<https://my.matterport.com/show/?m=jaHfhpfVJB5>

Každý potenciální zájemce o prohlídku i koupě může mít přehled o tom, co nabízíme a promyslet si svůj zájem i možnosti úprav a náklad rekonstrukce.

Dům bude prodán nejvyšší nabídkou, formou aukce, "obálkovou metodou", prohlídky jsou možné v níže uvedené termíny.

Nejedná se o dražbu ani elektronickou aukci, pouze o podání nabídky ke koupě písemnou formou.

Veškeré náležitosti vám přehledně vysvětlím, kontaktujte mne.

Velmi ráda si s vámi o nemovitosti pohovořím, domluvíme se na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

vašem ase prohlídky.

Prohlídky nejsou vedeny hromadn , každý zájemce bude mít sv j
as, kdy se mu budu maximáln v novat.

Na prohlídce obdržíte další podklady k nemovitosti.

Budeme rádi za váš zájem a poté nabídky k prodeji pouze
písemnou formou.

D m nemá žádné právní omezení, je vyst hovaný, ur ený k
okamžitému prodeji.

PENB je v p íprav .

Termíny, kdy se m žeme sejít:

Pátek 26.7. - 15.00-19.00

Ned le 28.7. - 14.00-19.00

Úterý 30.7. - 12.00-17.00

Termín pro podání nabídky: do 5.8., 20.00

ID inzerátu ESO:	4264229
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	394359
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	581 m2
Užitná plocha:	215 m2
Podlahová plocha:	196 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	458 m2
Zastav ná plocha:	98 m2