

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264256 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný dům 4,5+1 s prostornou garáží (dílnou) v klidné části města Jedovnice.

Tento dům se pyšní nejen výjimečným umístěním v tiché lokalitě, ale také velkou uliční šířkou 24 metrů. Na pozemku s malou předzahrádkou stojí polo adový dům, samostatně stojící prostorná garáž a zůstává i široký prostor pro příčný vstup na dvůr a zahradu za domem.

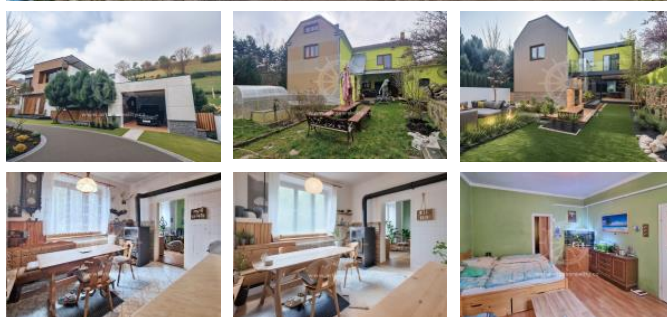
Vstup do domu vede přes dvůr a předsí, kde se nachází schodiště do patra a vstupy do koupelny s WC a do kuchyně. Kuchyně, orientovaná do předzahrádky, je vybavena kuchyňskou linkou a keramickými kamny s výměníkem, který je zapojen do okruhu ústředního vytápění. Dům je tedy možné vytápět jak na tuhá paliva, tak plynovým kotlem. Za kuchyní se nachází obývací pokoj a malý pokoj orientovaný do dvora. V patře s plnohodnotnou výškou stropu v celé ploše jsou dva na sebe navazující pokoje (tedy jeden pro chůzi) a jeden další pokoj, z něhož je vstup na terasu s výhledem do dvora a na zahradu. Z terasy je pak přístup na přední dvůr domu. Součástí domu jsou také technické místnosti přístupné ze dvora, v jedné z nich je plynový kotel ústředního topení. Okna byla vyměněna za plastová s trojskly, ve výborném stavu je i vlnitina klempířských prvků na domě a hydroizolace terasy, jinak je dům vhodný k modernizaci, či rekonstrukci.

Na pozemku se nachází prostorná garáž ve skvělém stavu, se zastavovací plochou 65 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako dílnu nebo sklad, dále pak skleník a studna. Zahrada za domem je svažité směrem na jihovýchod a jsou na ní terasy s ovocnými stromy.

Dům bude předán vyklizený, případně nově vymalovaný dle dohody s kupcem. Prezentace obsahuje vizualizace možných úprav novým vlastníkem na jeho náklady. Stávající stav domu k prodeji je zachycený na reálných fotografiích. Pro více informací kontaktujte makléře.

Jedovnice jsou malebným městem nacházejícím se nedaleko od Brna, v blízkosti Blanska. Jsou známé svou krásnou přírodou, nachází se v blízkosti Moravského krasu, což nabízí mnoho příležitostí na procházky, nebo výjezdy na kole. V obci je veškerá základní občanská vybavenost včetně škol, obchodu a zdravotnických služeb. Mezi nejznámější místa v obci patří rybník Olšovec, který je ideální pro vodní sporty i rybaření. Jedovnice nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do vlnitých měst v okolí.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je členem Asociace realitních kanceláří ČR.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Štefan**

Tel:

**+420 602 953 912**

Email:

**stefan@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4264256

Inzerát vydán: 23.07.2024

Inzerát aktualizován: 20.11.2024

Budova je z: Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	841 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	112 m2
Plocha zahrady:	572 m2
Zastav ná plocha:	96 m2