

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264321 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte ideální domov pro svou rodinu, který kombinuje moderní technologie, nízké provozní náklady a komfortní bydlení? Představujeme vám novostavbu nízkoenergetického domu 6+kk v krásné lokalitě Pohodlice Nová Ves.

Tento dvoupatrový dům (183 m²) je ideální pro rodiny, které hledají prostorné a energeticky úsporné bydlení.

Dům je postaven z tepelně izolovaných tvárních Solbet se zateplením 16 cm, což zajišťuje vynikající tepelnou izolaci a nízké náklady na vytápění.

Plošné:

Dominantou plošné je prostorná kuchyně s obývacím pokojem (43m²), odkud můžete vyjít na terasu.

Ložnice (15m²) také s přímým vstupem na terasu.

Koupelna (5,4m²) se sprchovým koutem a toaletou.

Technická místnost (8m²).

První patro:

ty i prostorné pokoje (16,5m², 16m², 12,4m², 12m²) které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje a pracovna.

Koupelna (5,8m²) s vanou a s toaletou.

Zahrada (265m²) bude oplocena a terasa vydlážděna. Parkování pro dvě auta.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které zajišťuje efektivní vytápění a chlazení.

Díky tomu jsou provozní náklady na minimum a vy si můžete užívat bydlení bez starostí o vysoké účty za energie.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě a je vybaven plastovými okny s termoizolačním trojsklem a podlahovým topením.

Pohodlice Nová Ves je klidná a příjemná lokalita.

Ideální místo pro život rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klid uprostřed přírody, ale s rychlým přístupem do města.

Dostupnost do Brna je přibližně 35 minut autem, do Mikulova 15 minut.

Pohodlice Nová Ves má rozsáhlou občanskou vybavenost - mateřská škola, základní škola, restaurace, sportovní hřiště, dětské hřiště.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu i stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4264321
Inzerát vydán:	23.07.2024
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	265 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	183 m2