

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264564 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 599 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Nabízíme k prodeji tento rekreační objekt, který je možný rekonstruovat na rodinný dům a tím pádem zde bude možnost žádat státní dotace na plánovanou renovaci.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Dobrovítov, vzdálené pouze 19 minut od Čáslavi, 28 minut od Kutné hory a 12 minut od obce Ledce nad Sázavou. Do Prahy i Pardubic se dostanete za 60 minut.

Obec Dobrovítov je obklopena krásnými lesy a rybníky, pokud máte rádi přírodu, rádi jezdíte na kole nebo jen rádi relaxujete na zahradě, tato nemovitost je pro Vás skvělou volbou. Majitelé sem spokojeni jezdili po desetiletí, nastal ovšem čas, aby nemovitost dělala radost i komu dalšímu.

Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní. V přízemí se nachází 2 samostatné pokoje, obývací pokoj s menší kuchyňským koutem (ze kterého vedou schody do podkrovního prostoru), dále je zde koupelna s toaletou a chodba.

V patře se nachází ložnice pro minimálně 4 lůžka, dále pak velký úložný prostor, kde lze jednoduše vybudovat další velký pokoj nebo 2 menší.

V podzemním podlaží se nachází menší sklep, kde je studna, která slouží hlavně pro zavlažování zahrady, případně jako záložní zdroj vody.

Zahrada je udržovaná, kdysi navržena zahradní architektkou.

Voda: napojení na obecní vodovod, ve sklepě se nachází studna, ze které lze čerpat vodu například na zalévání

Odpad: aktuálně se využívá jímka, obecní kanalizace na hraně pozemku

Plyn: není zaveden, přípojka na hranici pozemku

Elektrika: ano, v mědi

Topení: elektrické, krb

Podlahy: korek, keramické kachličky, lino, mramor

Okna: dřevěná

- velká francouzská okna

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací mi prosím zavolejte nebo napište.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Cech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4264564

Inzerát vydán: 24.07.2024

ID zakázky v RK: 12895

Budova je z: Cihla

Stav: Dobrý

Plocha pozemku: 370 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 121 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 277 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 93 m<sup>2</sup>