

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264584 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Litom íce

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m o dispozici 2+1 s obytnou plochou 59 m², který se nachází v klidné obci P estavky u Roudnice nad Labem, okres Litom íce. Celková plocha pozemku iní 574 m², p í emž zastav ná plocha zabírá 288 m². Stav nemovitosti je k užívání a odpovídá stá í a obvyklému opot ebení

P ízemí: V p ízemí domu se nachází garáž ,dv r, kolna a sklepní prostory.

Obytné patro: Z p ízemí vede zd né schodišt se schodiš ovou plošinou pro invalidy do obytného patra, kde se nachází:

- kuchyn
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna
- samostatná toaleta

Z obytného patra je p ístup na zahrádku s posezením a k zahradnímu jednopokojovému domku. V další svažité ásti oplocené zahrady se nachází malá vinice s brankou na obecní komunikaci.

Další prostory: K dispozici je také rozlehlá p da s dílnou.

Technické vybavení: D m je vybaven novými plastovými okny a úst edním vytáp ním pomocí plynového kotle. Podlahy jsou betonové s položenou dlažbou a PVC. Všechny inženýrské sít jsou zavedeny. K dispozici je též nová stavební dokumentace ke stávajícímu stavu domu.

Obec P estavky poskytuje áste nou ob anskou vybavenost v podob mate ské školy, obecního ú adu, obchodu, zastávky autobusu, sportovního h íšt , pohostinství. Kompletní ob anská vybavenost je k dispozici v nedaleké Roudnici nad Labem. V dosahu 5 km je nájezd na dálnici D8 Praha – Ústí.

D m je volný ihned. PENB t ída G. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Pro více informací kontaktujte maklé ku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4264584
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	2040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	574 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Zastav ná plocha:	288 m ²