

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264696 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Prodej rodinného domu v Javorníku u Rudníku.

**ZLEVNĚNO 200 tisíc:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Javorník u Rudníku, ideální pro rodinu hledající klidné a pohodové bydlení v přírodě, nebo k rekreaci. Tato nemovitost představuje i investiční příležitost díky své poloze, nedaleko se nachází Ski areál Mladé Buky, který využijete v zimě, v létě je zde zábavný park Bald v síti Mladé Buky.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 3 obývací pokoje, kuchyň, samostatné WC a koupelna

Pozemek: 1170 m<sup>2</sup>

Vybavení:

Vlastní studna

Tepelné čerpadlo

Kotel na tuhá paliva

Zastřešená terasa

Popis domu:

Tento rodinný dům nabízí tři prostorné pokoje. Velkou výhodou je zastřešená terasa, kde si můžete užít příjemné posezení za jakéhokoliv počasí. Na pozemku o rozloze 1170 m<sup>2</sup>, najdete dostatek prostoru pro zahradní údržbu, dětské hry nebo relaxaci.

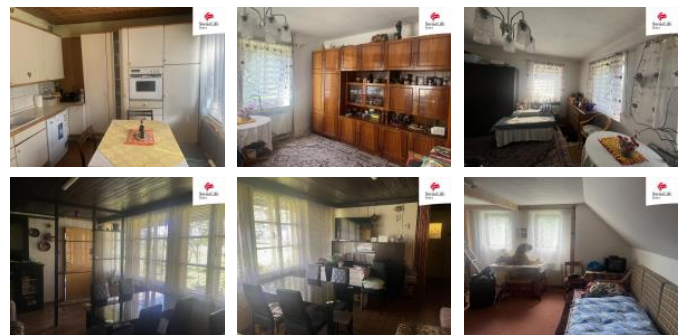
Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které zajišťuje energeticky úsporné vytápění. Pro chladné zimní večery je zde k dispozici kotel na tuhá paliva, který vytváří útulnou atmosféru. Vlastní studna zajišťuje dostatek vody pro potřeby domácnosti i zahrady.

Okolí:

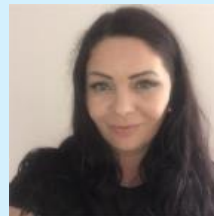
Javorník u Rudníku je malebná obec obklopená krásnou přírodou Krkonoše. V okolí najdete mnoho turistických tras, cyklostezek a dalších možností pro aktivní odpočinek. Blízkost hor nabízí skvělé podmínky pro zimní sporty.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvu prohlídky: V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4264696
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1170 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	121 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jolana Klučková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

