

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264696 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Prodej rodinného domu v Javorníku u Rudníku.

Nabízíme k prodeji rodinný d m v malebné obci Javorník u Rudníku, ideální pro rodinu hledající klidné a pohodové bydlení v p írod , nebo k rekreaci. Tato nemovitost p edstavuje i investí ní p íležitost díky své poloze, nedaleko se nachází Ski areál Mladé Buky, který využijete v zim , v lét je zde zábavný park Bald v sv t Mladé Buky.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 3 obývací pokoje, kuchy , samostatné WC a koupelna

Pozemek: 1170 m

Vybavení:

Vlastní studna

Tepelné erpadlo

Kotel na tuhá paliva

Zast ešená terasa

Popis domu:

Tento rodinný d m nabízí t i prostorné pokoje. Velkou výhodou je zast ešená terasa, kde si m žete užít p íjemné posezení za jakéhokoliv po así. Na pozemku o rozloze 1170 m, najdete dostatek prostoru pro zahradni ení, d tské hry nebo relaxaci.

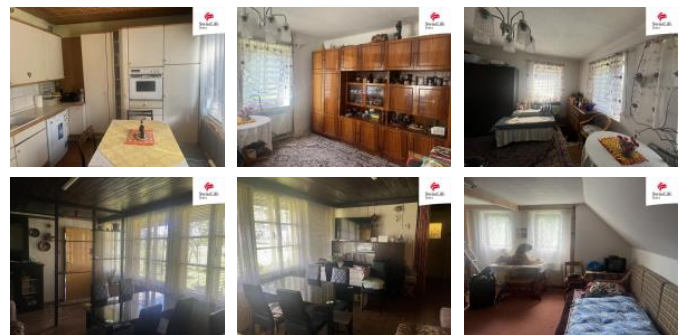
D m je vybaven moderním tepelným erpadlem, které zajiš uje energeticky úsporné vytáp ní. Pro chladné zimní ve ery je zde k dispozici kotel na tuhá paliva, který vytvá í útulnou atmosféru. Vlastní studna zajiš uje dostatek vody pro pot eby domácnosti i zahrady.

Okolí:

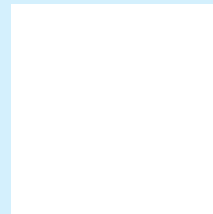
Javorník u Rudníku je malebná obec obklopená krásnou p írodou Krkonoš. V okolí najdete mnoho turistických tras, cyklostezek a dalších možností pro aktivní odpo ínek. Blízkost hor nabízí skv lé podmínky pro zimní sporty.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvu prohlídky: V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4264696
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	22850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1170 m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Zastav ná plocha:	121 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Da helová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**