

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4264718 Datum vydání: 24.07.2024

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivn Vám nabízíme k prodej víceú elový rodinný d m, kde lze spojit bydlení s podnikáním .Možnost rozší ení až o dv bytové jednotky, i zv tšení bytového prostoru. Tento d m nabízí mnoho možností.

V 1.NP a 2.NP se nachází byt o velikosti 4+1, 150 m². V 1.NP se nachází obývací pokoj 32,17 m², jídelna 10,4 m², kuchyn 9,76 m², hala 18,3 m², WC 1,26 m², zádve í 3,96 m², balkón 6 m². V 3.NP je vstupní hala 17,92 m², t i samostatné nepr chozí pokoje o velikosti 20,25 m², 11,47 m², 10,51 m², koupelna 9,31 m², WC 2 m² a balkón 6 m². Dále vstup z haly na schodišt , kde se nachází velkolepý p dní prostor o velikosti 70 m², kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. V suterénu domu se nachází kancelá o velikosti 28,2 m² + WC. Vstup do kancelá e je samostatný ze zahrady, tak i možnost vstupu z domu. Dále v suterénu dumu je sklepní prostor a zázemí o velikosti 34 m².

Okrasná zahrada s posezením a altánem nabízí vše pot ebné k relaxaci a samoz ejm není problém vybudovat bazén. Na pozemku stojí garáž o velikosti 15 m².

V okolí domu veškerá ob anská vybavenost, školy, školky, obchodní centrum, vlakové nádraží Hostiva 5 min ch zí od domu a v t sné blízkosti domu se nachází Hostiva ská p ehra s lesoparkem, centrum m sta cca 20 min MHD.

Tento jedine ný d m Vám v ele doporu ujme. Pokud hledáte investici nemovitost, tak d m je momentáln pronajatý bezproblémovým zájemc m. Je možné pokračovat v nájemní smlouv , nebo lze smlouvu ukon it s t í m sí ní výpov dní lh tou. Pro více informací a možnost prohlídky domu kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4264718
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	RP3863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	321 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	275 m ²
Podlahová plocha:	275 m ²
Plocha zahrady:	321 m ²
Zastav ná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Pomazal**

Tel:

+420 731478198

Email:

pomazal@realtypomazal.cz**Pomazal Reality**

Tel:

731478198

Adresa:

estmírova 363/1, 140 00**Praha 4 Nusle**

Web:

www.realtypomazal.cz