

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264720 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

4 999 999 K

Lokalita:
Opava

A už v íte na energie, vibrace atd. i nikoli, tady je rozhodn dobrá atmosféra a p kné prost edí, kde se budete cítit dob e. Nejen kv li dostatku prostoru a možností, které tento d m nabízí, ale hlavn samotná lokalita je opravdu klidová a zahrada u domu, ta je opravdu velkolepá. Vejde na ni vše, co b žn lidé na zahradách cht jí mít. Zd ná k lna, prostorná pergola, skleník, záhony na p stování zeleniny, d tské h íšt no a nesmí chyb t bazén. Po ád ješt zbyde dost prostoru kopnout si s d tmi do balónu. Ze zahrady je mimochodem moc p kný výhled na krajinu.

Možná Vám to nyní nep ijde, ale dojezd do Opavy je hodn pohodových 8 minut autem (8 km) a pocitov ješt mén , protože cesta je v podstat jedná dlouhá rovinka. Autobusy Vás zde vždy odvezou do práce, škol a zp t v b žných asech. Škola a školka je však hned ve Služovicích.

Samotný d m je aktuáln vy ešen jako dvougenera ní bydlení s tém identickými byty 3+1 a 3kk s balkony (rozdíl je pouze v jedné sádkartonové p í ce mezi obývacím pokojem a kuchyní). Byty mají samostatný vstup a celý d m je podsklepený s garáží. Pokud by to n komu nesta ilo, nabízí se ud lat další bydlení i jen chill zónu na p d . Je zde totiž p ivedena voda, elekt ina i odpady a protože st ešní krytina pot ebuje vym nit, nabízí se celou st echu rovnou o n co zvýšit a práv n co p kného vybudovat. Krom krytiny a balkon však d m nepot ebuje nutných oprav (náklady na opravy jsme zohlednili v cen . Byty mají novou elekt inu, rozvody topení, odpady atd. Byly rekonstruovány (krom dve í a chodby ve spodním byt) p ed 10 lety a takový kotel s podava em má pouhých 6 let.

Topí se tedy tuhými palivy a voda se oh ívá mimo topnou sezonu i elektricky. Navíc bojler je p ipraven na slune ní kolektory. Pokud byste toužili po plynu, je k dispozici také. Krom garáže postavíte na vlastní stání p ed domem pohodln další 4 auta. Internet je p iveden optikou. Uvedených 249 m² je užitných v etn sklepa, avšak bez p dy a k lny, což jsou další využitelné metry navíc.

Pokud tedy toužíte po v tším dom a pozemku, tomuto prost musíte dát šanci!

ID inzerátu ESO:	4264720
Inzerát vydán:	24.07.2024
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1018 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	249 m ²
Plocha zahrady:	872 m ²
Zastav ná plocha:	146 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>