

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264740 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

15 650 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte bydlení obklopené přírodou s perfektní a rychlou vlakovou dopravou do Prahy?

NEVÁHEJTE.

Již dnes se Vám zde nabízí možnost výběru pravého nebo levého domu. V případě nutnosti dvougeneračního bydlení, je možno koupit 2x 5+kk za zvýhodněnou cenu.

Nemovitost se prodává kompletně dokončený včetně kuchyňské linky. Tedy připravená k nastěhování.

Nabízím Vám ke koupi nadstandardní, velmi kvalitní zděnou novostavbu rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou s nádherným výhledem na okolní louky a lesy v obci Všeňstary, Praha východ. Tato obec těsně sousedí s obcí Strančice. Vlaková zastávka ve Strančicích je od domu vzdálena 1,5 km (5 min. autem).

Přízemí: zádveř, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,5 m²) včetně kuchyňské linky a přímým vstupem na terasu, koupelna se zděným sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, komora pod schodištěm. Garáž 17 m². Místo garáže je možno ještě před dokončením domu vytvořit další pokoj.

Patro: chodba, ložnice (16,8 m²), koupelna spolu s WC, šatna a tři další pokoje (12 m², 12,5 m² a 9,7 m²).

V přízemí domu je na podlahách použita plovoucí podlaha z masivního dřeva a dlažby. V patře je kvalitní plovoucí podlaha a dlažba.

Podlahové vytápění domu je zajištěno pomocí tepelného čerpadla. Na oknech z trojskla venkovní elektrické žaluzie. Je zde zhotovena možnost nabíjení elektromobilu. Příprava nabíjecích stanic je u každého domu venku na parkovacím stání.

Dom se nachází na konci slepé ulice a nabízí úžasný výhled do přírody (viz foto).

Sítě: vodovodní, odpad, veřejná kanalizace a elektřina.

Stavba je zděná včetně zateplení (mohu zaslat foto z výstavby).

U každého domu budou dvě parkovací zpevněná stání.

Zastavěná plocha jednoho domu je 89 m², užitná 145 m², zpevněná plocha ze zámkové dlažby je 31 m², zahrada 330 m².

Obec Všeňstary resp. vedlejší Strančice nabízí kompletní občanskou vybavenost, která se každým rokem rozrůstá. Naleznete zde Billu, tyčinky i menší obchody, lékárnu, několik kadeřnic, lékárně, Základní školu, mateřskou školu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Miroslava Táborská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Táborská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

Dopravní dostupnost je zajištěna výše zmíněnou vlakovou zastávkou ve Strančici s dopravou 30minut na Hlavní nádraží nebo třeba 15 minut na Zahradní město. Autem jste také během pěti minut na dálnici a v centru Prahy do 20minut i na nejbližším metru Opatov za 10minut.

V případě potřeby Vám naše finanční poradkyně zdarma vyřídí hypoteční úvěr.

Srdce nás spojují s majitelem a stavitelem v jedné osobě - zveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4264740
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	1009
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	450 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	330 m2
Zastavěná plocha:	89 m2