

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264783 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

**12 590 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme luxusní moderní samostatně stojící rodinný dům s krásně navrženou zahradou v nádherné čtvrti Terasy v Unhošti. Dům se nachází na okraji města s krásnou přírodou, soustavou rybníků na Braškovském potoce, vzdálených několik set metrů od našich sousedících s Kivoklátskými lesy. Tato lokalita nabízí ideální prostředí pro rodinu, klidné ulice, je zde kompletní občanská vybavenost, která je v docházkové vzdálenosti v centru Unhošti, v etnometrické a základní škole. Zároveň je zde však velice dobrá dostupnost do Prahy. Autem se do Prahy na Zličín dostanete za 10 minut.

Dům má současnou dispozici prostorného 3(5) + kk s možností snadné přístavby na horní terase pro další jednu nebo dvě místnosti (náklady cca 400 000 - 800 000 Kč). K dispozici je velká garáž pro dvě auta. Interiér domu je navržen s důrazem na prostor, pohodlí a kvalitu použitých materiálů. Plošně dominuje velký obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem. V obývací části se nachází moderní krb a portálové dveře vedoucí do zahrady. Schody do horního patra jsou z moderní bílé stěrky a zábradlí je zhotoveno z kvalitních skleněných panelů. V horním patře je hlavní ložnice s přístupem na velkou, jižně orientovanou terasu, která nabízí různé možnosti využití podle potřeb nových majitelů. Dále se zde nachází prostorná koupelna s toaletou, kombinující stěrku a kamenný koberec, velkou vanou a „walk-in“ sprchovým koutem. Poté navazuje technická místnost, kde je umístěna pračka, sušička, plynový kotel Vaillant a zásobník na ohřev teplé vody. Druhá toaleta je umístěna v plošně. Na konci chodby je svítelný pokoj, momentálně využívaný jako dětský pokoj. Na domě je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,4 kWp se dvěma bateriemi SOLAX, která zajišťuje značnou energetickou soběstačnost v oblasti spotřeby elektřiny a ohřevu teplé vody. Dům je vybaven podlahovým topením, což přispívá k nízkým měsíčním nákladům na provoz. Měsíční náklady na vodu, plyn, elektřinu a internet vedoucí optickým kabelem jsou maximálně 4 000 Kč.

<https://my.matterport.com/show/?m=5wAvvVDVHcp>

ID inzerátu ESO:	4264783
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	394501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Hovorka**

Tel:

**+420777759400**

Email:

**ludek.hovorka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

Plocha pozemku:	279 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	139 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	174 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	105 m <sup>2</sup>