

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4264797 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu, jehož součástí jsou dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1. V 1.patře Vás čeká mezonetový byt o dispozici 4+1 s balkónem. Přímo z ulice je vjezd do větší garáže s dílnou, kterou lze projít do přízemí domu. Součástí přízemního bytu je kuchyně, ze které se vstupuje do většího rohového obývacího pokoje. Z toho je možné vystoupit rovnou na společnou chodbu. Z kuchyně se dále vstupuje do samostatné ložnice. Byt v patře má kuchyňský kout, který je propojený s velkým obývacím pokojem, kterému dominuje vestavěná krbová vložka, která temperuje ostatní pokoje. Oba byty mají samostatné koupelny a toalety. Dům není zateplený. Okna jsou dřevěná, špaletová. Topení je ústřední s jedním plynovým kotlem pro obě jednotky, jako záložní je zde kotel na tuhá paliva. Podkroví domu je částečně přizpůsobené bydlení. Jsou zde dva pokoje. Druhou část podkroví tvoří půda. Nicméně její další využití je na budoucím vlastníkovi. Na menší zahrádce se nachází vstup do podzemního sklepního prostoru na uskladnění ovoce a zeleniny. Zcela jistě oceníte klenutý strop tohoto sklepa. V druhé části parcely je větší zděný domek, který sloužil jako dílna. V patře domku je dřevěná pavlač. V současné době je tento prostor nevyužíván, ale díky velké otevřené části zcela jistě nabízí možnost vybudovat například další obývací prostory, případně dílnu. Obec Loučky se nacházejí na hranici Českého ráje. Pokud hledáte místo, od kterého si slibujete klid, pohodu, jste na správném místě. Vyznavači sportovních aktivit si přijdou na své. Výborné cyklotrasy v okolí, zajímavá turistika, 4km k Jizeře na Malou Skálu na vodu, horolezci se prolezou v Suchých skalách. Za domem budete mít výhled na vrch Kozáků. Je to idelální místo nejen pro bydlení, ale i případnou investici v oblasti cestovního ruchu a ubytování. Autem jste za 10 minut v Turnově, resp. v Železném Brodě. Kompletní občanskou vybavenost najdete v 1 km vzdálených Koberovech. S případným návrhem financování Vám rádi pomůžeme. Pokud Vás nabídka zaujala, velmi rád Vás uvítám na prohlídce domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Nosek, MBA

Tel:

777577976

Email:

nosek@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4264797
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	23251
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	553 m2
Užitná plocha:	290 m2
Podlahová plocha:	350 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	261 m2
Zastavěná plocha:	210 m2