

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4264799 Datum vydání: 25.07.2024

Lokalita:

Litom ice

. Prodej nov zrekonstruovaného RD v obci Vetlá u Roudnice nad Labem, ulice Ke Špejcharu .p.153, tato je vzdálena pouhých 7km od Roudnice nad Labem, 10 km od Št tí a 17km od Litom ic. RD je dispozi n tvo en jako 4+KK s celkovou užitnou plochou 138,76m2 viz. p dorysy p ízemí a podkroví ve foto a dále legenda místností s vým ramí. P ed domem je provedeno parkování pro 3 osobní auta, za domem byla vybudována op rná ze s možností výstavy pergoly i p ístavku a nad op rnou zdí je malá oplocená zahrádka. Je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci (bude provedeno v 8/2024) + vlastní nová žumpa, El. 220V/380V, oh ev teplé vody p es tepelné erpadlo LG, vytáp ní je v p ízemí podlahové a v podkroví radiátory s napojením na tepelné erpalo LG viz. foto. St echa je zateplena vatou 40cm, spodní ást budovy je zateplena polystyrenem 16cm, proto je PENB - B s velmi nízkou energetickou náro ností, okna trojskla. V p ízemí je všude dlažba a je zde technická místnost, koupelna, chodba se vstupem na zahradu za d m a kuchy ský kout s obývacím pokojem. V podkroví jsou 3 pokoje a koupelna s WC, v jednom pokoji je p íprava elekt iny, vody a odpady tedy vše co je pot eba pro kuchy skou linku pro p ípad, že by ji n kdo vyžadoval i v podkroví. Kuchy ská linka je s novými vestavnými spot ebi i zn. BEKO (my ka, elektrická trouba, sklokeramická deska), odsava par zn. MORA. RD je p ípraven okamžit k bydlení a nast hování. Je možné jej financovat úv rem, stavebním spo ením nebo hypotékou. V p ípad zájmu je možné zaslat více foto. Prohlídky jsou dle individuální dohody.

ID inzerátu ESO:	4264799
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	JUK7296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m2
Užitná plocha:	138 m2
Podlahová plocha:	139 m2
Plocha zahrady:	288 m2
Zastav ná plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Kurek**

Tel:

+420 776807475

Email:

patrik.kurek@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz