

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264883 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům s vydaným platným stavebním povolením a projektovou dokumentací rekonstrukce na 3 bytové jednotky (každá se samostatným vstupem, pergolou, sklepem, zahradou i parkovacím místem).

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě obce Šilheovice a je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Nemovitost je určena k rekonstrukci - současný stav je RD 6+1 s podzemním prostorem, garáží a hospodářskými budovami.

Budoucí stav -

- zastavěná plocha 163 m²
- zahrada 498 m²
- 3x bytová jednotka se samostatným vstupem (přízemí - 2+1 a 3+kk, podkrovní 4+kk)
- pergoly pro každou bytovou jednotku v přední části zahrady
- parkovací stání
- oploceno
- sklepní prostory

Zájemci o koupi domu nabízíme zajímavý bonus a to tzv. OPRAVU DŮMŮ PRO BABIČKY.

Je zde možnost získání dotace. VYPLACENÍ CELÉ DOTACE PŘI ZAČÁTKEM PRACÍ.

Schválení podpory na obálku domu (izolace základů, obvodového zdiva, zateplení podlahy, dodávka a montáž oken, dveří), stínící techniku, zelenou střechu, kotle, kamna, tepelná čerpadla a projektování územní části na území Vám zajistíme do 3 měsíců.

Žádaná lokalita obce Šilheovice - v docházkové vzdálenosti do 5ti minut se nachází - škola i školka, autobusová zastávka, lékárná, zubní lékař, obchod, pekárna, knihovna, restaurace s venkovním posezením, zámecký park, střední hotelová škola i dětské hřiště.

Vydané stavební povolení umožňuje začít ihned s rekonstrukcemi a výstavbou.

Možnost podání změny před dokončením stavby a úpravy dispozic dle vlastních představ.

V ceně veškeré projektové dokumentace, které jsou k nahlédnutí u makléřky v RK.

ID inzerátu ESO:	4264883
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	2244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	661 m ²
Užitná plocha:	218 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková

Tel:

+420 725 000 500

Email:

inzerce@rybka-reality.cz



Rybka reality s.r.o

Tel:

725000500

Adresa:

Kostelní 733/2b, 74721

Kravaře

Web:

Zastav ná plocha:

226 m²