

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264919 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím k prodeji samostatn stojící rodinný d m se zastav nou plochou cca 110 m² na pozemku o celkové ploše 545 m². Zahrada o velikosti 218 m², st. 327 m². Rodinný d m je áste n podsklepený a je ur en k celkové rekonstrukci. Možnost využít dota ní tituly na "rekonstrukci" a tím si snížit náklady. Lokalita Hradec Králové - Plácky je atraktivní a poslední dobou ásto vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení s dobrou dostupností do m sta (dostupnost do centra m sta p šky je cca 20 minut). D m se nachází ve slepé ulici a bydlení zde není tedy rušeno pr jezdem vozidel. Pozemek je obdélníkového tvaru a je rovinný po celé své ploše. Zahrada je orientována na jihozápad. D m je umíst n na hran pozemku a díky tomu zbývá na pozemku více místa. Na pozemku jsou inženýrské sít jako elekt ina, plyn a vodovodní p ípojka. P vodní dispozici p ízemí tvo í 4 obytné místnosti, komora, hala a zádve í. Celé druhé patro je p da. Na nabízené nemovitosti se nenachází žádná v cná b emena ani právní zástavy a je pln vyklizená. V blízkosti ob ánská vybavenost jako MŠ Plácky + Plotíšt , ZŠ Plotíšt , MHD spoj .10 – zastávka 100 m od hranice pozemku, tenisové kurty, cyklostezka sm r centrum a Kuks.

ID inzerátu ESO:	4264919
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	21395
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	545 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miriam Wienerová

Tel:

608 333 300

Email:

**wienerova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz