

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264919 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

Lokalita:

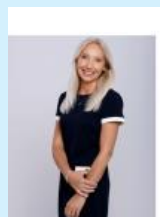
### Hradec Králové

Nabízím k prodeji samostatn stojící rodinný d m se zastav nou plochou cca 110 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové ploše 545 m<sup>2</sup>. Zahrada o velikosti 218 m<sup>2</sup>, st. 327 m<sup>2</sup>. Rodinný d m je áste n podsklepený a je ur en k celkové rekonstrukci. Možnost využít dota ní tituly na "rekonstrukci" a tím si snížit náklady. Lokalita Hradec Králové - Plácky je atraktivní a poslední dobou ásto vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení s dobrou dostupností do m sta (dostupnost do centra m sta p šky je cca 20 minut). D m se nachází ve slepé ulici a bydlení zde není tedy rušeno pr jezdem vozidel. Pozemek je obdélníkového tvaru a je rovinný po celé své ploše. Zahrada je orientována na jihozápad. D m je umíst n na hran pozemku a díky tomu zbývá na pozemku více místa. Na pozemku jsou inženýrské sít jako elekt ina, plyn a vodovodní p ípojka. P vodní dispozici p ízemí tvo í 4 obytné místnosti, komora, hala a zádve í. Celé druhé patro je p da. Na nabízené nemovitosti se nenachází žádná v cná b emena ani právní zástavy a je pln vyklizená. V cen je projekt na rekonstrukci domu. V blízkosti ob anská vybavenost jako MŠ Plácky + Plotišť , ZŠ Plotišť , MHD spoj .10 – zastávka 100 m od hranice pozemku, tenisové kurty, cyklostezka sm r centrum a Kuks.

ID inzerátu ESO:	4264919
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	21395
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	545 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	218 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miriam Wienerová**

Tel:

**608 333 300**

Email:

**wienerova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**