

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264956 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Exkluzivní nabídka rodinného domu ve Vítově u Velkého B ezna. Realitní kancelář SKYNER Vám s potěšením představuje exkluzivní nabídku rodinného domu ve Vítově u Velkého B ezna. Tento d m, kolaudovaný v roce 2006, nabízí komfortní a moderní bydlení.

Základní informace:

Zastavěná plocha: 75 m<sup>2</sup>

Materiál: Porotherm

Střecha: Sedlová s plechovou krytinou

Vytápění: Kombinované (plynové doústřední rozvodu, krb, elektrické podlahové topení)

Roční spotřeba energie: 14 MWh (polovina elektřina, polovina plyn); při používání krbu je spotřeba nižší

Inženýrské sítě: Elektřina, plyn, kanalizace, voda z řádu

Dispozice domu:

Přízemí: Obývací pokoj spojený s moderní kuchyní, toaleta se sprchovým koutem, pracovna, vstupní pergola, chodba a schodiště

1. NP: Tři samostatné pokoje, koupelna s vanou

Podkroví: Prostor pro uskladnění sezónních věcí

Zahrada:

Celková plocha: 887 m<sup>2</sup> ve třech úrovních

1. úroveň: D m, zámková dlažba pro pohodlné parkování dvou vozů, japonská zahrada před domem, sezení za domem, oplocení se vstupní brankou, vjezdovou bránou a okrasné dřeviny před plotem

2. úroveň: Bazén, velká pergola pro grilování a další aktivity, zahradní domek se saunou

3. úroveň: Plechový sklad na nářadí a zeď

Celkový stav domu je vynikající a je připraven k nastoupení bez potřeby jakýchkoliv technických zásahů.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky. Těšíme se na Vaši návštěvu!

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného domu!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Vamberský**

Tel:

**+420 720 442 221**

Email:

**vambersky@reality-skyner.cz**

**SKYNER s.r.o.**

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**

ID inzerátu ESO:	4264956
Inzerát vydán:	26.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	887 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	75 m <sup>2</sup>