

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265026 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme Vám rodinný dům s obytnou plochou 106 m<sup>2</sup> a zahrádkou, u hlavní silnice města Zdice v těsné blízkosti náměstí.

V minulosti byly v objektu kromě obytných také obchodní prostory, v současné době je dům užíván jako rodinný.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází 4 vybavené prostorné pokoje, kuchyň s veškerými spotřebiči, velká místnost bez oken (dříve skladové prostory), koupelna s vanou a pračkou a oddělené WC. Objekt je podsklepen. Je zde také prostorná půda vybízející k vybudování podní vestavby (na půdu je již provedena kanalizace). Z horního patra se otevírá daleký výhled do krajiny.

Podél domu je možné vjet menším autem do garáže, dostatečné množství parkovacích míst lze využít také na silnici přímo před domem.

K vytápění celého objektu slouží nový plynový kotel, dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, k zalévání zahrady lze využít studnu umístěnou na sousedním pozemku.

Okna k silnici jsou plastová s trojskly, což zajišťuje naprostý klid. Na která okna směřující do dvora jsou špaletová. Střešní krytina byla vyměněna před dvaceti lety, elektroinstalace je povodňová.

Celková plocha pozemku je 311 m<sup>2</sup> a kromě zahrádky můžete využít také garáž, dílnu a kotec pro psa.

Celkové náklady na provoz domu (voda, elektřina, plyn) současných majitelů obnáší 6.000,- Kč/m<sup>2</sup> s.

Do domu se můžete ihned nastěhovat. Pokud by nový majitel plánoval dům rekonstruovat, může využít dotační program „dům pro babičku“ - zelená úsporám, dotační příspěvek až do 1 mil. Kč.

Průkaz energetické náročnosti se teprve zpracovává, proto je zatím uvedena energetická třída G.

Město Zdice nabízí veškerou občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, koupaliště, sportoviště, dětská hřiště, restaurace a obchody. Je vzdálené 10 km od Berouna a 30 km od Prahy, na dálnici D5 se dostanete během pár minut. Okolí nabízí nepřeberné množství výletů a trávení času v krásné přírodě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta  
Kelnerová**

Tel:

**+420604289331**

Email:

**kelnerova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

ID inzerátu ESO:	4265026
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	5899
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	311 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	84 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	158 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	153 m <sup>2</sup>