

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265038 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodový dům na klidném místě v Solnici, nedaleko Závodu Škoda Auto Kvasiny.

Jedná se o rohovou rodovku po kompletní rekonstrukci s prostornou garáží na dvě auta a zahradou s terasou. V celém domě jsou nová plastová okna Vekra s dvojskly a žaluziemi, nová garážová vrata na dálkové ovládání, nová zateplená střecha, u vchodových dveří je zvonek, který je napojen na telefon s videem. V domě jsou i okenní rolety na dálkové ovládání. Nové elektrické rozvody dle platných předpisů v etně revize.

V přízemí se nachází prostorná chodba se zádveřím a vstupem do garáže, z které je zároveň vstup na zahradu. Dále zde jsou dva pokoje s koupelnou v etně WC a sprchovým koutem.

Ve druhém podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s novým kuchyňským koutem v etně spotřebiči, prostorný špajz, ložnice, pokoj se vstupem na balkon, koupelna s vanou a WC.

V domě je zaveden městský vodovod. Vodovodní rozvody jsou nové v plastu, taktéž nové odpady. Plynová přípojka je u domu, ústřední elektrické vytápění, odpady jsou svedeny do kanalizace, elektřina je 230/400V. PENB G je vyhotoven před rozsáhlou rekonstrukcí (zateplení střechy, výměna oken).

Atraktivní poloha nemovitosti, která díky blízké vzdálenosti do Kvasin nabízí možnost pronájmu domu zaměstnancům ze Škody Auto nebo k vlastnímu trvalému bydlení. V místě je veškerá občanská vybavenost (vlakové i autobusové spojení, obchody, škola, školka, restaurace,..).

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkému objemu a zkušenostem s úpravami nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Jestliže Vás tento rodový dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 62343.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4265038
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	22367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	544 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	172 m2