

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4265043 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji, stylový rodinný dům, chcete li chalupu s krásnou a velkou zahradou v obci Čejkovice, nedaleko Znojma. Pokud hledáte pěkné a klidné místo pro bydlení či rekreaci s dobrou dostupností do okolních měst, pak je tato nabídka právě pro vás.

Nemovitost má dispozici 3+kk a celkovou obytnou plochu 90 m², je vhodná k trvalému bydlení, i jako rekreační chalupa. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2006, je napojen na elektřinu a vodu využívá z vlastní studny. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva. Odpady jsou řešeny septikem. Obecní vodovod, plyn a kanalizace jsou v těsné blízkosti domu a připojení na tyto sítě se tedy nabízí.

Pozemek má celkovou plochu 1431 m², zastavěná plocha je přibližně 308 m² a zahrada má 1123 m².

Celkem se jedná o obytnou budovu a navazující hospodářskou budovu s možností vjezdu do dvora. Součástí je velká rovinatá zahrada. Hospodářskou část se třemi oddělenými prostory o podlahové ploše přibližně 51 m², je možné využít případně jako dílnu, skladovací prostory nebo jako další samostatný obytný prostor a můžete si tak rozšířit své bydlení.

Veškerá občanská vybavenost je v obci Božice, vzdálené 6 km, zde je i vlaková stanice. Miroslav 14 km, ve Znojmě jste autem za 15 minut a do Brna je to 35 minut.

Tento dům skýtá velký potenciál. Leží na pěkném a klidném místě mimo hlavní silnici. Ať už hledáte rodinné bydlení s velkou zahradou či rekreační chalupu, určitě doporučuji prohlídku a těším se na vás.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4265043
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	22719
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1431 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	1123 m ²
Zastavěná plocha:	308 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubor Boudný**

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420 606 536 536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz