

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4265136 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:
Svitavy

Exkluzivn Vám p edstavujeme investiční příležitost m síce, ne-li roku 2024! Sháníte nemovitost k dalšímu turistickému rezidentnímu pronájmu? Hledáte více prostoru než máte ve svém byt ? Toužíte žít ve Smetanov Litomyšli? Pokud byla Vaše odpověď ano nejmén jednou, pak t te dále!

Tento d m z roku 1960 se nachází jen 800 metr od historického nám stí m sta Litomyšle a v posledních dvou letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí (elektřina, voda, odpady, podlahy, okna, dveře, stěcha, vnitřní i vnější omítky, zateplení a izolace proti vlhkosti). Výsledkem je krásná nemovitost s prosvětlenými pokoji o dispozici 3+1 a podlahové ploše 107 m² a parkovacím místem přímo před domem.

V přízemí je vchod do sklepa, podkroví, do koupelny s vanou a na WC. Vpravo přijdeme do prostorné přechodí kuchyn z níž dále pokračujeme do obývacího pokoje, ložnice v přízemí a na terasu s přípravou pro vířivku, Podkroví má rozlohu 50 m².

Smetanova Litomyšl je zapsaná na seznamu UNESCO a každý rok jej navštíví přes 50.000 turistů. Vyjma zámku a Smetanovy Litomyšle se tu konají akce jako Gastronomické slavnosti M. D. Rettigové, Litomyšlský pivní festival, stědební a pátební hudební večery, jarmarky a mnoho dalšího. Navíc je Litomyšl vyhledávaným lázeňským městem s projektem Lázeň Ducha.

Vše výše uvedené dává nemovitost zajímavou investiční příležitostí.

PENB nebyl dodán proto zatím uvádíme třídu G.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4265136
Inzerát vydán:	27.07.2024
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	151 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Miloš Brucha

Tel:

+420 773 756 719

Email:

m.brucha@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz