

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

4 774 820 K

íslo inzerátu (ID): 4265136 Datum vydání: 26.01.2025

Lokalita:
Svitavy

Exkluzivně Vám představujeme nemovitost k dalšímu k turistickému i rezidentnímu pronájmu. Hledáte více prostoru než máte ve svém bytě? Toužíte žít ve Smetanově Litomyšli? Pokud byla Vaše odpověď ano nejméně jednou, pak tady je to! Vítejte!

Tento dům se nachází jen 800 metrů od historického náměstí v Litomyšli a v posledních dvou letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí (elektrika, voda, odpady, podlahy, okna, dveře, stěny, vnitřní i vnější omítky). Výsledkem je krásná nemovitost s prosvětlenými pokoji o dispozici 3+1 a podlahové ploše 107 m² a parkovacím místem přímo před domem.

V přízemí je vchod do sklepa, podkroví, do koupelny s vanou a na WC. Vpravo přijdeme do prostorné přechodové kuchyně z níž dále pokračujeme do obývacího pokoje, ložnice v přízemí a na terasu s výhledem pro výhled, Podkroví má rozlohu 50 m².

Smetanova Litomyšl je zapsaná na seznamu UNESCO a každý rok je navštíveno přes 50.000 turistů. Vyjma zámku a Smetanovy Litomyšle se tu konají akce jako Gastronomické slavnosti M. D. Rettigové, Litomyšlský pivní festival, stěží se najde místo pro hudbu ve výhledu, jarmarky a mnoho dalšího. Navíc je Litomyšl vyhledávaným lázeňským místem s projektem Lázně Ducha.

Vše výše uvedené dává nemovitost zajímavou investiční příležitost.

PENB nebyl dodán proto zatím uvádíme třídu G.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4265136
Inzerát vydán:	27.07.2024
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	151 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Miloš Brucha

Tel:

+420 773 756 719

Email:

m.brucha@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz