

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265441 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji venkovský rodinný dům na klidném místě v obci Rychnov nad Kněžnou - část Rychnov nad Orlicí se stájem pro koně.

Pro izemní dům starší zemědělské usedlosti pod sedlovou stěchou nabízí prostorný podzemní prostor k rozšíření obytné plochy. Část 1.NP (2/3 domu) zrekonstruována na byt 2+1, zbývající 1/3 domu v původním stavu - chlévy - možnost rekonstrukce a další rozšíření obytné plochy. Nemovitost je obklopena pozemky umožňující chov zvířat nebo pěstování se zahradním.

Po rekonstrukci jsou 3 místnosti. Zastavěná plocha 167,7 m², užitná 63,5 m². Pozemek s osázenými ovocnými stromy je celkem o výměře 4 014 m². Nové elektrické rozvody dle platných předpisů. Dům vítá rekonstrukci stěchy s dalšími zbylými místnostmi domu. Pro milovníky koní jsou u domu stáje s velikostí 25 m².

POZOR - velkou výhodou při budoucí rekonstrukci je možnost získání dotací a financování přes zvýhodněný úvrát, oprav dům po babičce. Pomůžeme zařídít rekonstrukci za akční sazbu 2,99% p.a.

V současné době je dispozice řešena a využívána jako 2+1: vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Dům je vytápěn křbovými kamny s teplovodním výměníkem ohřívající desková otopná tělesa (podlahové vytápění) a dále lokálním sporákem na tuhá paliva. Vlastní voda z kopané studny. WC napojeno na žumpu. PENB G.

Obec Rychnov nad Kněžnou se nachází 1 km na východ od Rychnova nad Orlicí, která je obklopena lesy, nachází se zde velké množství turistických a cyklistických tras. Naleznete zde kompletní občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, obvodní lékařství, obchod, pošta, restaurace, obecní knihovna, pracují zde organizace jako SDH, rybáři, myslivci, sportovní oddíly. Poblíž domu je pouze 500 m vzdálen rybník Velký Karlov.

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkému objemu a zkušenostem s úvrátováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáujeme pro naše klienty.

Jestliže Vás tento dům s prostornou zahradou zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 62344]



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4265441
Inzerát vydán:	28.07.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku: 4014 m²

Užitná plocha: 63 m²