

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265441 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji venkovský rodinný dům na klidném místě v obci Rychnov nad Kněžnou - část č. 123, která se stáje pro koně.

Pro izemní dům starší zemědělské usedlosti pod sedlovou stěchou nabízí prostorný podzemní prostor k rozšíření obytné plochy. Část 1.NP (2/3 domu) zrekonstruována na byt 2+1, zbývající 1/3 domu v původním stavu - chlévy - možnost rekonstrukce a další rozšíření obytné plochy. Nemovitost je obklopena pozemky umožňující chov zvířat nebo pěstování se zahradním.

Po rekonstrukci jsou 3 místnosti. Zastavěná plocha 167,7 m<sup>2</sup>, užitná 63,5 m<sup>2</sup>. Pozemek s osázenými ovocnými stromy je celkem o výměře 4 014 m<sup>2</sup>. Nové elektrické rozvody dle platných předpisů. Dům vítá rekonstrukci stěchy s dalšími zbylými místnostmi domu. Pro milovníky koní jsou u domu stáje s velikostí 25 m<sup>2</sup>.

POZOR - velkou výhodou při budoucí rekonstrukci je možnost získání dotací a financování přes zvýhodněný úvrát, oprav dům po babičce. Pomůžeme zařídít rekonstrukci za akční sazbu 2,99% p.a.

V současné době je dispozice řešena a využívána jako 2+1: vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Dům je vytápěn křovými kamny s teplovodním výměníkem ohřívající desková topná tělesa (podlahové vytápění) a dále lokálním sporákem na tuhá paliva. Vlastní voda z kopané studny. WC napojeno na žumpu. PENB G.

Obec Rychnov nad Kněžnou se nachází 1 km na východ od Rychnova nad Kněžnou, která je obklopena lesy, nachází se zde velké množství turistických a cyklistických tras. Naleznete zde kompletní občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, obvodní lékařství, obchod, pošta, restaurace, obecní knihovna, pracují zde organizace jako SDH, rybáři, myslivci, sportovní oddíly. Poblíž domu je pouze 500 m vzdálen rybník Velký Karlov.

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkému objemu a zkušenostem s úvrátováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáujeme pro naše klienty.

Jestliže Vás tento dům s prostornou zahradou zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 62344]



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4265441
Inzerát vydán:	28.07.2024
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku: 4014 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 63 m<sup>2</sup>