

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4265675 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji malebný RD, venkovskou usedlost s polouzavřeným dvorem. Nemovitost (zast. pl. 279 m2) je umístěna na st. pz (929 m2), součástí prodeje jsou i další pz o výměře 18.753 m2. Stavba se nachází v blízkosti obce Hlásná Lhota v krásné šumavské oblasti JČ. Pz je přístupný po obecní komunikaci a následně polní cestě. Stavba z 19. století prošla kompl. modernizací v roce 2000. Nyní je ve funkčním, udržovaném stavu, vhodná k nastěhování, případně rekonstrukci. V přízemí projdete ze vstupní chodby, kde se nachází i schodiště do 2 patra, do obývacího pokoje, který je spojen s kuchyní, následuje hostinský pokoj, průchozí koupelna s toaletou, toaleta a techn. místnost s funkcí sklepa. Po dřevěném schodišti vystoupíme do patra. Zde jsou 3 neprůchozí ložnice s výhledy na krajinu, hala, toaleta a vstup na seník navazující budovy. Dům modernizovaný v roce 2000, je ve velmi solidním stavu, na obvodu byly provedeny drenáže, v přední části domu byly provedeny betonové základy a v zadní části byly použity ocelové H-nosníky. Je vytápěn krbem v obývací místnosti v kombinaci s el. přímotopy. Ohřev vody je pomocí el. bojleru. Objekt má vlastní vrt na vodu, kanalizace je řešena vlastním septikem. Zdivo je smíšené. Tepelná izolace částečně v podkroví. Strop a krov je v dobrém stavu. Okna dřevěná špaletová a dřevěná střešní. Střešní krytina Cembit. Dům je připravený k předání okamžitě včetně stávajícího vybavení. K domu náleží zahrada s ovocnými keři, vzrostlými stromy a patrová stodola. Ta nabízí možnost vytvoření apartmánového ubytování nebo pokojů pro hosty. Při koupi tohoto unikátního domu, jehož historie je doložena okolo r. 1700 a následná stavba byla provedena v r. 1852, získáte nejen unikátní bydlení, ale také potenciál pro další rozšíření. Velká půda nad druhým objektem (původní maštal), nabízí možnost vytvoření další bytové části podle vašich představ. Na tuto maštal původně navazoval další objekt, zde je možné postavit např. vyhlídkovou terasu, event. další část k bydlení. Louku a zahradu tvoří několik navazujících mírně svažitých pz o celk. pl. přes 18750 m2, ideální pro chov či hospodaření. Jedná se o krásné slunné místo s výhledem na Šumavu. Pokud hledáte místo s potenciálem na klidný život, přijďte se podívat. Je důležité si tento dům a jeho okolí (zřícenina hradu Hus, Křišťanovický rybník, rozhledna Libín) prohlédnout na vlastní oči a cítit jeho ducha.

ID inzerátu ESO:	4265675
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	41423
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	19682 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	295 m2
Plocha zahrady:	19403 m2
Zastavěná plocha:	279 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz