

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265703 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 750 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte dome ek v blízkosti Brna s dobrou dostupností a krásnou p írodou?

Nabízíme k prodeji d m typu rodinný v lokalit Babice u Rosic, okres Brno-venkov. Jedná se o smíšený objekt s adovou polohou, který je momentáln v rekonstrukci. D m dispozici 2+kk je možné, rozší it p estavbou na 5+kk. Celková zastav ná plocha íní 96m<sup>2</sup>, užitná plocha ítá 78m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 255m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep o ploše 15m<sup>2</sup>. P ívod vody je zajišt n dálkovým vodovodem, kanalizace je p ípravena v etn projektu na p ípojení, které se nyní v obci buduje. Rozvody elekt iny nové v m ídi. Na nemovitost navazuje zahrádka situovaná na jihovýchod ideální k relaxaci, grilování a setkávání se s p áteli. P edzahrádka je využívána jako okrasná, ale je možné na ni parkovat.

Nemovitost vám nabízí více možností. Dokon ít zapo atou rekonstrukci nebo rozší it prostory o podkroví, záleží na vašich požadavcích a p edstavách.

V okolí je dostupná doprava vlakem, autobusem do blízkých obcí Rosice, Zastávka, Zbýšov, kde se nachází veškerá ob ánská vybavenost. Brno je vzdálené 20 km.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4265703
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	23084
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	255 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	159 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	96 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Jedlicková**

Tel:

**608713632**

Email:

**jedlickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**