

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

islo inzerátu (ID): 4265719 Datum vydání: 29.07.2024

Lokalita: Prachatice

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost prodeje samostatn stojícího prostorného objektu s navazujícím pozemkem sloužícím jako parkovišt v obci Strážný v samém srdci krásné šumavské krajiny a zároveň v centru turistického zájmu i hlavního tahu do BRD (nedaleko hrani ní p echod Strážný/Philippsreut).

Objekt s mnohostranným využitím, který m že sloužit jako penzion, nadstandardní RD, objekt pro krátkodobé ubytování, bytový d m, apartmánový d m, gastro podnik a mnoho dalšího.

Nabízený d m o zastav né ploše 253 m² je nepodsklepený, s t emi nadzemními podlažími.

Na objekt je vypracována zda ilá studie, na jejímž základ ě již zapo ala rozsáhlá rekonstrukce.

D m je napojen na el. energii a obecní vodovod i kanalizaci. Tato nemovitost s velkým potenciálem je vhodná pro ty, kte í hledají opravdu prostorný d m. Velkou výhodou je možnost využití služeb a ob anské vybavenosti frekventované hrani ní obce Strážný (dobré autobusové spojení, vlaková zastávka Lenora 7,5 km, restaurace, obchod, pošta aj.). Poloha této nemovitosti vybízí k atraktivním a r znorodým podnikatelským aktivitám. D m je vhodný k dokon ení rekonstrukce dle vlastní invence a eká na zájemce, kte í hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život a zároveň mají chu ň co vybudovat.

V okolí lze provozovat stále oblíben ější sportovní a volno asové aktivity k nimž vybízí strategická poloha pro výlety do okolí jako například: Skiareál Strážný, bezprost ední sousedství b žeckých a cyklotras s návazností na šumavskou magistrálu, sjezdovky Hochficht a Skiareál Lipno, stezka korunami strom , vodní nádrž Lipno, nebo jen tak k vycházce za houbami i relaxaci v ísté šumavské p írod .

Investice do nemovitosti v této oblasti je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o ubytovací kapacity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupí lze samoz ejm financovat hypoté ním úv rem, s tím vším Vám velmi rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4265719
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	42692
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	488 m ²
Užitná plocha:	570 m ²
Podlahová plocha:	593 m ²
Plocha zahrady:	235 m ²
Zastav ná plocha:	253 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz