

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4265768 Datum vydání: 30.08.2024

 Lokalita:  
**Prachatice**

Zprostředkovávám prodej t ígenera ního rodinného domu s uzavřeným dvorem a zahradou (1.625 m<sup>2</sup>). D m tvo í 4 bytové jednotky. V hlavním budov je v p ízemí 2+kk, v pat e byt 3+1+ balkon. D m je podsklepen. V suterénu je sušárna, technická místnost, prádelna, šatna a sklípek na víno se společenskou místností. V p ístavb jsou další 2 bytové jednotky se samostatnými vchody. V p ízemí 2+kk, v pat e 4+1 s krásným dev ným balkonem. Vytáp ní celého objektu zajiš uje tepelné erpadlo, pop . zplynovací kotel na d evo s rozvodem do radiátor . D m je zateplený a má solární panely. V dom je obecní vodovod a kanalizace. Navíc 2 studny na zahrad . Na d m navazuje p íst ešek s letní kuchyní, grilem a posezením. Relax na zahrad pro celou rodinu zp íjemní vyh ívaný bazén a d tské h íšt . Další stavbou ve dvo e je domek s kuchyní a soc. za ízením (m že sloužit jako prázdninový domek), dále stodola s dílnou a zázemí pro drobný chov nap . dr beže. Na zahrad je kotec, skleník, velký p íst ešek na d evo a vydlážd né zázemí pro ohniš s posezením. Bonusem k celému komplexu je zasí ovaná stavební parcela nyní tvo ící odlehlejší ást zahrady. Tato parcela o hodnot 2.300.000 K m že být zakoupena k domu. Jedná se o kvalitní bydlení v turisticky atraktivní lokalit v malé obci na Šumav se základní ob anskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4265768
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	40691
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2043 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	304 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	380 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1625 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	815 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**