

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265775 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**3 980 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivn Vám p edstavujeme nabídku prodeje 4 podlažního bytového domu v atraktivní lokalit v ulici Pasovská ve Vimperku. Tento d m, kde p vodn byly tiskárny se nachází v památkové zón m sta Vimperk, nedaleko hlavního tahu do SRN. Jedná se o zd nou budovu postavenou cca p ed 100 lety (zast. pl. 245 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 500 m<sup>2</sup>), která je velmi lenitá jak p dorysn tak i výškov , nebo je vybudována u skalního masívu. Uvnit jsou nosné ocelové sloupy, které vynášejí pr vlaky, do nich a obvodových st n jsou upnuty stropní d ev né trámy. V severní ásti jsou pak stropy železobetonové, trámové. V 1. NP se nachází vstupní prostory, bývalé skladovací prostory, schodišt a výtahová šachta. V 2. a 3. NP jsou velké haly cca 150 m<sup>2</sup>, sociální za ízení, kancelá e, schodišt a výtahové šachty. D m je napojený na ve ejnou kanalizaci a vodovod. Na jihozápadní stran domu je umíst n HUP, ze kterého jsou potrubím napojeny jednotlivé plynové kotle v každém podlaží. EL. 230/380 V.

Nabízená nemovitost je vhodná k rekonstrukci a eká na zájemce, kte í hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život a zároveň mají chu pro vlastní úpravy a invenci. (nap . kavárna s ubytováním, penzion, možnost vybudování více apartmán í bytových jednotek s vlastním výtahem se vstupem do každé z bytových jednotek aj.). Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost investovat do nemovitosti s historií a potenciálem pro dlouhodobý výnos.

D m je situován v klidné lokalit s nezam nitelným p vabem a zároveň v blízkosti kompletní ob anské vybavenosti jako obchod , škol, školky aj., což zajiš uje snadný p ístup ke všem pot ebným službám. Díky skv lé dopravní dostupnosti autobusovými a vlakovými spoji je poloha brány Šumavy Vimperka ideální jak na bydlení, tak i na investici.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této nemovitosti a objevte její skrytý potenciál.

Koupi lze financovat hypoté ním úv rem i stavebním spo ením, s tím vším Vám velmi rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4265775
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	42301
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	245 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	425 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	500 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	245 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**