

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

islo inzerátu (ID): 4265776 Datum vydání: 26.08.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu. Tento útulný d m se nachází v malebných P edenicích na okraji obce kyn . Jedná se o rodinný d m, který vás okouzlí velice vhodným dispozi ním uspo ádáním 5+1 a nadstandartní podlahovou plochou 227 m<sup>2</sup>. Vstup do domu je dv ma vchody z vlastní zahrady o celkové ploše 253 m<sup>2</sup>. Hlavní vchod do domu je v p ední ásti z návsi, druhý vchod je umíst ěný v zadní ásti domu ze zahrady se vstupem do suterénu. V suterénu domu o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází prádelna, kotelna, sklep na otop, místnost na potraviny, otev ená místnost s krbem a malá místnost pod schodišt m, kde je vodárna. Hlavním vchodem z návsi vstupujeme do p ízemí domu o celkové ploše 80 m<sup>2</sup>. Zde se nachází 2 pokoje, chodba, schodišt do 1. patra, schodišt do suterénu domu, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice s balkónem, prostorná šatna. V 1. pat e o celkové ploše 90 m<sup>2</sup> je obývací pokoj s otev eným stropem a viditelným trémovým krovem, pracovna s krbovými kamny, koupelna s rohovou vanou a WC, otev ená kuchy s jídelnou a lodžií. Z obývacího pokoje je možnost vstupu po žeb íku do p dních prostor domu. Udržovaná zahrada se dv ma skleníky a krbem. Vjezd na zahradu je umožn ěn vraty z hlavní ulice, zde je možnost vybudování krytého stání pro Vaše vozidlo. D m disponuje pitnou vodou z obecního vodovodu a dále s užitkovou vodou z obecní studny na návsi. Vytáp ění domu je kotlem na dřev ěné pelety, nebo elektrokotlem.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé tak i rekrea ní bydlení v klidné lokalit ě. Veškerá ob anská vybavenost je v obci kyn a iní zdejší život ješt pohodln ější. Tento d m je v dobrém technickém stavu a nabízí velký potenciál a komfortní bydlení pro budoucího majitele. Ideální volba pro ty, kte í hledají pohodový životní prostor. Pot ebujete-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Koupi lze financovat hypote ním úv rem í stavebním spo ěním, s tím vším Vám velmi rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4265776
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	42808
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	368 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	227 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	227 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	253 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**