

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265903 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**Lokalita:  
**Prachatic**

Nabízíme d m s tane ním sálem se zapo atou rekonstrukcí v malé obci Ostrov, 1,5 km od Prachatic. Obytná ást domu má dispozici 3+kk a tvo í spole n se sálem 252 m<sup>2</sup> užitné plochy. Topení je ešeno kamny na tuhá paliva. Vodovod je obecní a je zde septik. Nachází se zde sklep se stabilní teplotou. Další ást rodinného domu je budova o rozloze 300 m<sup>2</sup>, která slouží jako hospodá ské zázemí a tvo í ji maštale a stodola. Objekt je kompletn zasí ován. Mezi hlavní budovou a hospodá skou budovou je uzav ený dv r s rozlehlou zahradou a sadem o rozloze 856 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1 388 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v procesu rekonstrukce, s již zrekonstruovanou st echou, což umož ňuje p izp sobení interiéru i exteriéru podle vlastních p edstav. Ideální pro bydlení a podnikání v klidné obci s dobrou dostupností Prachatic. V dom ě dle platného územního plánu dovoleno mít ást ob anské vybavenosti. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4265903
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43146
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1388 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	856 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	532 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Hru nek**

Tel:

**+420 774 746 025**

Email:

**hrunek@nemoreality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatic**

Web:

**www.nemoreality.cz**