

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265965 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji RD o dvou samostatných bytových jednotkách s garáží poblíž centra m sta na ul. I. Šustaly, Kop ivnice.

D m je po provedené rekonstrukci p ed cca. 5-ti lety.

Topení úst ední plynové, napojeno na vodovod + kanalizaci.

D m je dvoupodlažní, nepodsklepený.

1. NP je tvo eno bytovou jednotkou 2+kk s koupelnou a WC, vstupní chodbou a garáží. Užitná plocha bytu cca. 50 m² a garáže cca. 18 m².

2. NP je tvo eno bytovou jednotkou 2+kk s koupelnou a WC, chodbou, lodžii a schodišt m. Užitná plocha cca. 90 m².

D m je zd ný se st echou z pálené tašky. Celkov ve velmi dobrém stavu.

Možno využít pro rodinné bydlení, p ípadn jej provozovat jako ubytovací za ízení.

Oby byty jsou momentáln pronajaty dlouhodobými platícími nájemníky, které je v p ípad pot eby možno vypov d t. Aktuální výše nájemného u bytu v 1. NP aktuáln íní 10.000,-K /m s + služby a u bytu v 2. NP aktuáln íní 15.000,-K /m s + služby.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.

Veškeré další info u maklé e.



ID inzerátu ESO:	4265965
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	107 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	158 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastav ná plocha:	107 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz