

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266146 Datum vydání: 29.12.2024

Cena za nemovitost:

18 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v lukrativní lokalitě Doubek u Říčan s pozemkem o výměře 2042 m².

Dům byl postaven v roce 2010, je patrový o dispozici 6+1 s dvougaráží + prádelna a dvakrát terasa, dvakrát koupelna a tři toalety. Celková plocha je domu 390 m², dále kompletně oplocený pozemek betonovým plotem s kombinací dřevěných výplní a bílým obkladem. Zahrada je osázena již vzrostlými dřevinami, chodníky a zpevněná plocha je vydlážděna kostkami z přírodní žuly.

Na zahradě se dále nachází rozestavěný bazén, který má být integrovaný domem, jako další vnitřní prostor (WELLNESS se saunou).

Celý dům je velmi luxusně vybaven. V celém přízemí byla použita dlažba z přírodního broušeného mramoru. Obě koupelny i toalety jsou též obloženy přírodním mramorem. V patře jsou podlahy z přírodního dubu. Kuchyňská linka včetně všech zaizolovaných edmetů v celém domě byly navrženy designem studiem. Okna v celém domě jsou dřevěná od firmy (okno therm), na každém okně v celém přízemí jsou instalovány hliníkové rolety na dálkové ovládání.

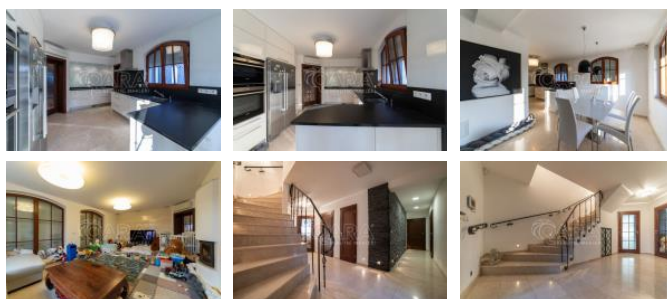
Dům je velmi dobře technicky vybaven, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, které v létě funguje jako klimatizace v každém pokoji. V každé místnosti si také můžete regulovat teplotu. V obývacím pokoji se nachází krb obložený také mramorem. Celý dům je zateplen a obložený bílým obkladem. Celkově má dům nízké energetické náklady.

Obec Doubek, Praha východ se nachází v blízkosti městíany u Prahy, kde také naleznete veškerou občanskou vybavenost. Nachází se pouhých 12 km od Prahy je obklopená lesy, okolními menšími vesnicemi, cyklostezkami a krásnou přírodou.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem.

Velmi rád vás celou nemovitostí provedu a na prohlídce vás s tímto přírodním domem seznámím.

ID inzerátu ESO:	4266146
Inzerát aktualizován:	29.12.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	12946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2042 m ²
Užitná plocha:	390 m ²
Zastavěná plocha:	236 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bevá

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/