

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266149 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný nízkooenergetický RD 6+kk situovaný v klidné lokalit obce M chenice, v ulici Na Vyhliídce, okr. Praha západ. D m prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Stavba domu je provedena z cihlových tvárníc Porotherm, veškeré vnit ní prostory jsou kompletn zrekonstruovány, nové podlahy, interiérové dve e, zárubn a schodišt , rozvody datových kabel , wifi, televize, ovládání topení a nová osv tlovací LED t lesa. Okna jsou plastová s izolací 3-skly. Veškeré p ípojky a rozvody pro kuchy skou linku jsou p ipraveny. Zdivo domu je zatepleno v tl. 16 cm, nov zateplená st echa. Oh ev vody a topení je ešeno kvalitním tepelným erpadlem NIBE (vzduch - voda). Oh ev vody a topení je napojen na inteligentní ídící systém, který s pomocí ídel vše zcela automaticky reguluje pro maximální komfort. V obývacím pokoji poskytuje teplo a pohodlí domova kvalitní zd ný krb. Pro úsporu náklad na zahradní závlivku je na pozemku vybudována objemná podzemní (reten ní) nádrž na deš ovou vodu. Nemovitost se nachází v lokalit s výbornou dopravní dostupností do Prahy, p ítom v blízkosti p ehrady Vrané nad Vltavou. Jediné ná p íležitost. Doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4266149
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	23397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1044 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	368 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	814 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	227 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin erný**

Tel:

**737284118**

Email:

**cerny@real-expert.cz**

**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**

**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**