

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266203 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**26 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům v obci Dobruška, okres Praha-východ. Tento dům, obklopený rozlehlou zahradou, se nachází na pozemku o celkové výměře 1460 m<sup>2</sup>, který zahrnuje zastavěnou plochu a o rozloze 189 m<sup>2</sup> a zahradu o výměře 1271 m<sup>2</sup>. Lokalita je klidná a nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Dům se pyšní jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními. V podzemí naleznete garáž pro dvě auta, dílnu, strojovnu bazénu, prádelnu a fitness. Podlaží je situováno do úrovně, díky které jsou ve všech hlavních místnostech okna a podsklepení je tak kompletně v trané. První nadzemní podlaží vás přivítá vstupní halou, dále zde najdete kuchyň, spíž, obývací pokoj vybavený krbem, jídelnu, honosnou halu se schodištěm, podsvícený vnitřní bazén s protiproudem, saunu, samostatné zázemí k bazénu a saunu se sprchou a úložným prostorem, koupelnu, WC a obytnou místnost. V obývacím pokoji a v zázemí pro bazén se nacházejí francouzské dveře s přístupem na samostatné terasy a zahradu. V patře jsou tři obytné místnosti, chodba, koupelna s WC a samostatné WC. Ze dvou pokojů jsou zde vstupy na balkony s orientací na jihovýchod a jihozápad. V neposlední řadě je zde místnost v podkroví, která slouží jako herna.

Tento zděný dům se sedlovou střechou a tvrdou krytinou je vybaven plastovými okny. Podlahy jsou z keramické dlažby, textilních povrchů a dřeva. Koupelny jsou obloženy keramikou a vybaveny moderními izolacími podlahy. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči. Ústřední topení umožňuje vytápění tepelným čerpadlem nebo plynovým kotlem, případně kombinací obou. Nemovitost je vybavena centrálním systémem vysávání s možností připojení v každé části domu včetně sklepa. Garáž je připravena pro nabíjení elektromobilu, garážová vrata i vrata na pozemek jsou na motorický pohon s dálkovým ovládním. Celý objekt je zabezpečen bezpečnostním kamerovým systémem.

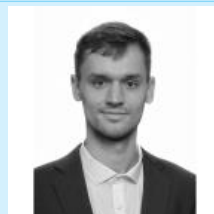
Nemovitost je napojena na všechny veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina) a byla vybudována ve velmi vysokém standardu a z kvalitních materiálů. Zahrada, navržena zahradním architektem, je vybavena umělým zavlažováním, které je napájeno z vrtané studny o hloubce 26 m. Pozemek je oplocen a osázen vzrostlými stromy a udržovanou zelení. Na zahradě se nachází zpevněná plocha dvou teras, chodník, místo určené ke grilování, nábytek oddělený živým plotem a klna s vybavením k užívání zahrady.

Tento dům, nacházející se v klidné části obce, je ideální pro rodinné bydlení. Místo je dobře dopravně obslužené, s výbornou dostupností do centra Prahy jak hromadnou dopravou, tak autem. Autem je snadno dostupný městský okruh i dálnice D1.

Na nemovitost byl za účelem prodeje vypracován znalecký posudek s oceněním na 35 275 000 Kč. Tato koupě tak poskytuje skvělou investiční příležitost. Pro více informací a domluvení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šteigl**

Tel:

**+420 774 056 419**

Email:

**petr.steigl@bytyzapad.cz**



**BYTY Západ - Praha**

Tel:

Adresa:

**Konova 2660, 130 00**

**Praha 3**

Web:

**<https://www.bytyzapad.cz>**

prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4266203
Inzerát vydán:	30.07.2024
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1460 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	409 m2
Plocha zahrady:	1271 m2
Zastav ná plocha:	189 m2