

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266414 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

12 769 400 K

Lokalita:

Praha-východ

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím černý orel, přírodní rezervací Lipovka – Grado a přírodní rezervací Káraný – Hrbákovy?

Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit.

Představujeme vám výstavbu samostatných rodinných domů a domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stáním a zahradou, reflektujícími potřeby současných rodin.

Domy můžeme nabídnout ve 3 typech provedení, a to konkrétně:

- prodej ve stavu hrubé stavby bez kolaudace – viz uvedená inzertní cena
- prodej domu s kolaudací a předloženým plánem popisným – varianta White Walls (kolaudační minimum)
- prodej kompletně dostavěného domu na klíč

Samostatný dům s dispozicí 4+kk, nabízí užitnou plochou 114 m². Garáž o užité ploše 25 m² je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stání. Výměra pozemku je 760 m².

Hlavním vstupem do domu přes zádveří se samostatnou koupelnou a toaletou vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 34 m². Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 14 m² a ložnice o výměře 10 m², dále koupelna s vanou a toaletou.

Cílem je vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení v souladu s povodňovou zástavbou. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Obec Káraný je velmi dobře a rychle dostupná z okolních měst, včetně hlavního města Prahy. Dálnice D10 je vzdálena pouhých 8 minut pohodlné jízdy.

Nový rezidenční projekt Domy Káraný, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality, pro vášnivě rybářské nebo ekologické Labe nebo Jizery, je bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost obce nabízí místním obyvatelům mikrojesle, školku a poštu. Ostatní služby jsou dostupné v nedalekém souostroví Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO: 4266414

Inzerát aktualizován: 25.09.2024

Inzerát vydán: 31.07.2024

ID zakázky v RK: 20923

Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	760 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Zastav ná plocha:	112 m2